

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №1-00-30/78-01-18

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«02» июля 2018 г.

Санкт-Петербург

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

### УСТАНОВИЛ:

В Санкт-Петербургское УФАС России поступило заявление ООО «СПб ДомофонСервис» (вх.№8185/16 от 08.04.2016) относительно возможного нарушения ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» антимонопольного законодательства, в частности статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Заявитель отмечает, что управляющая компания направила ГУП «ВЦКП» письма от 03.09.2015 №52/15-2 и от 09.11.2015 №286. На основании данных писем предприятие прекратило перечислять заявителю деньги за обслуживание домофонов в ряде многоквартирных домов.

По результатам рассмотрения заявления ООО «СПб ДомофонСервис» (вх. №8185/16 от 08.04.2016) управление выявило в действиях ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Согласно части 2 указанной статьи предупреждение выдается лицам, указанным в

части 1 цитируемой статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 цитируемого Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В этой связи Санкт-Петербургское УФАС России выдало ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» предупреждение от 22 декабря 2017 года №78/37663/17 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства. В соответствии с выданным предупреждением ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» надлежало в срок до 15 февраля 2018 года отозвать письма от 03.09.2015 №52/15-2 и от 09.11.2015 №286 в адрес ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» и прекратить иным способом препятствовать жильцам многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района», свободно выбирать лицо, которое будет обслуживать домофоны (переговорно-замочные устройства), в частности исключить практику «двойных начислений».

Письмом от 16.02.2018 вх.№ 4143/18 ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» сообщило, что выполнило предупреждение от 22 декабря 2017 года №78/37663/17. К своему ответу оно приложило копию письма от 01.02.2018 №62 в адрес ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

ООО «СПб ДомофонСервис» обратилось в управление с письмом (вх.№ 14546/18 от 05.06.2018). В данном письме заявитель сообщил, что ответчик не направлял письмо от 01.02.2018 №62 в адрес ГУП «ВЦКП».

В этой связи есть основания полагать, что ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» не выполнило предупреждение от 22 декабря 2017 года №78/37663/17.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 2 июля 2018 года №325/18 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело №1-00-30/78-01-18 к рассмотрению на 26.07.2018 на 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О, д. 13, третий этаж (зал заседаний).
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №1-00-30/78-01-18 в качестве заявителя ООО «СПб ДомофонСервис» (ОГРН 1057810022104, ИНН/КПП 7806310071/780601001, адрес: 195027, Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д. 30, оф. 602, зарегистрировано в качестве юридического лица 24.01.2005).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №1-00-30/78-01-18 в качестве ответчика ООО «ЖКС №1 Красногвардейского района» (ОГРН 1089847180763, ИНН/КПП

7806386867/780601001, адрес: 195176, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 37, корп. 2, зарегистрировано в качестве юридического лица 28.04.2008).

**4.** ООО «СПб ДомофонСервис» в срок до 23 июля 2018 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие сведения и надлежащим образом заверенные копии документов:

4.1. доказательства того, что домофоны в спорных домах принадлежат к ему,

4.2. объяснения по делу.

**5.** ООО «Жилкомсервис №1 Кировского района» в срок до 23 июля 2018 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие сведения и надлежащим образом заверенные копии документов:

5.1. доказать, что домофоны в спорных домах относятся к общему имуществу собственников помещений,

5.2. доказательства того, что оно направило письмо от 01.02.2018 №62 в адрес ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»,

5.3. доказательства того, что ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» получило письмо от 01.02.2018 №62,

5.4. объяснения по делу.

Приложение: копия приказа о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 2 июля 2018 года №325/18 на двух листах по одному экземпляру для ответчика и заявителя.

Заместитель руководителя управления

<...>