

РЕШЕНИЕ

Г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «09» января 2020 года

В полном объеме решение изготовлено «10» января 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: <...> - заместитель руководителя Управления; члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства; <...> - специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

от заявителя - представителя <...> (доверенность №13АА0975916 от 09.01.2020 года);

от организатора торгов - финансового управляющего <...>,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобы <...> (вх. №6634 от 24.12.2019 года; вх. №6746 от 30.12.2019 года) на действия организатора торгов - финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ №4080322, Лот №1),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступили жалобы <...> (вх. №6634 от 24.12.2019 года; вх. №6746 от 30.12.2019 года) (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - финансового управляющего <...> (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение о

проведении торгов в ЕФРСБ №4080322, Лот №1).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу исх. №3491 от 26.12.2019 года рассмотрение жалобы было назначено на 09.01.2020 года, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Информация о поступлении жалобы Заявителя на действия Организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mordovia.fas.gov.ru 26.12.2019 года.

Как следует из жалоб Заявителя, Организатором торгов были нарушены требования Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127.

Организатор торгов представил письменные пояснения на жалобы (вх. №6762 от 31.12.2019 года).

Изучив имеющиеся материалы жалоб, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалоб, Комиссия Мордовского УФАС России установила следующее.

Исходя из положений части 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при закупке товаров, работ, услуг в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов закупки либо в случае, если предусмотрено размещение результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком.

Из части 5 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» следует, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

20 августа 2019 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: bankrot.fedresurs.ru (№4080322) было размещено сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения. Торги проходили на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://www.nistp.ru> (код торгов 7600-ОТПП). Предмет

торгов (лот №1): жилой дом 51,8 кв.м., и земельный участок для ведения ЛПХ общей площадью 1870 кв.м., кад. № 13:15:0107003:1837, адрес: Республика Мордовия, с. Берсеневка, ул. Первомайская, 94.

Согласно представленным документам, а также информации, размещенной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение №4080322, Лот №1) признаны состоявшимися. 24 октября 2019 года на сайте ЕФРСБ был размещен протокол результатов торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов <...>. Вместе с тем, как установлено материалами дела №013/10/18.1-764/2019, победитель торгов <...> действовал по агентскому договору №б/н от 21.10.2019 года, заключенному с <...>.

18 ноября 2019 года финансовым управляющим <...> был заключен договор купли-продажи с <...>.

Жалобы Заявителя поступили в антимонопольный орган 24.12.2019 года и 30.12.2019 года (вх. №6634 от 24.12.2019 года; вх. №6746 от 30.12.2019 года), то есть в нарушение сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Таким образом, у Комиссии Мордовского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалоб Заявителя.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалоб <...> (вх. №6634 от 24.12.2019 года; вх. №6746 от 30.12.2019 года) на действия организатора торгов - финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ №4080322, Лот №1).

Председатель

Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.