

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 68/05-18.1-2014

«11» августа 2014 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: Клостер Е.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Котиков А.С. – главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при участии:

1. <...> – конкурсного управляющего ООО «Провинция»;
2. <...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы по жалобе № 68/05-18.1-2014,

УСТАНОВИЛА:

01.08.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего ООО «Провинция» при организации торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Провинция», выразившиеся в препятствии ознакомлению с продаваемым имуществом, путём бездействия на требование заявителя предоставить доступ к продаваемому имуществу для его осмотра.

Уведомлением от 05.08.2014 № 05/6865 рассмотрение жалобы <...> было назначено на 11.08.2014 г. на 11 часов 00 минут.

08.08.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения конкурсного управляющего ООО «Провинция» с приложенными материалами. В соответствии с данными пояснениями конкурсный управляющий ООО «Провинция» нарушение не признаёт, указал, что запрос <...> на согласование даты и времени осмотра продаваемого имущества в адрес конкурсного управляющего ООО «Провинция» не поступал, доводы <...>, изложенные в жалобе, не соответствуют действительности.

<...> поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также указал, что предпринимал попытки осмотреть продаваемое имущество ООО «Провинция» самостоятельно, однако по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, данного имущества не оказалось.

11.08.2014 г. на рассмотрении жалобы <...> конкурсный управляющий ООО «Провинция» поддержал доводы, изложенные в представленных ранее письменных пояснениях. Кроме того, пояснил, что продаваемое имущество ООО «Провинция» находится по адресу, указанному в извещении, а заявитель, возможно, приезжал не на тот адрес. Кроме того, указал, что осмотру продаваемого имущества не препятствует и готов показать имущество как лично, так и посредством своих помощников, в случае отсутствия возможности лично сопровождать лиц, изъявивших желание осмотреть продаваемое имущество.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 68/05-18.1-2014, выслушав пояснения <...>, конкурсного управляющего ООО «Провинция» Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 15.04.2013 г. ликвидируемый должник – ООО «Провинция», признан банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-2170/2013 от 16.04.2013 г. конкурсным управляющим ООО «Провинция» утверждён <...>.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 27.04.2013 года.

04.07.2014 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 115 от 05.07.2014, стр.28) было опубликовано извещение о проведении продажи имущества должника – ООО «Провинция» посредством публичного предложения.

10.08.2014 г. информация о проведении продажи имущества должника – ООО «Провинция» посредством публичного предложения опубликована на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Согласно извещению о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения:

организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Провинция» <...>;

должник - ООО «Провинция»;

имущество обременено залогом ОАО «Россельхозбанк» (52 лота), а также залогом ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Россельхозбанк» (4 лота);

прием заявок начинается 12.08.14 г., с 03 час. 00 мин. (время московское), на электронной торговой площадке (ЭТП) «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) и завершается датой определения победителя торгов, но не ранее прохождения 25 дней от даты начала приема заявок.

величина последовательных снижений начальной продажной цены составляет 5 % от начальной цены лота, срок, по истечении которого последовательно снижается

цена – 5 (пять) календарных дней, задаток составляет 10 % от начальной цены имущества;

к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признанные покупателями по законодательству РФ, подавшие заявку (необходимые документы), в порядке и сроки, указанные в сообщении о торгах соответствующую Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), требованиям ЭТП «Фабрикант», содержащую обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении, опубликованном на ЭТП, в официальном печатном издании о проведении торгов, в которой также должна быть прописана цена имущества должника, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, **подтвердившие** перечисление задатка и **осмотр имущества**;

победителем торгов признается участник торгов, который первым представил заявку на участие в торгах;

ознакомление с имуществом (есть неисправности), с положением о торгах, с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи, **а также с более подробными сведениями об имуществе, его составе, характеристиках**, получение дополнительной информации **возможно путем обращения к конкурсному управляющему**, на электронной площадке, на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также по адресу: Кемеровская область, Промышленновский р-н, д. Колычево, ул. Советская, 44, **а в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим даты и времени ознакомления**;

преимущественное право приобретения имущества имеют лица в составе и порядке, определенном статьёй 179 Закона о банкротстве.

24.07.2014 г. на адрес электронной почты конкурсного управляющего ООО «Провинция», указанный в извещении о проведении торгов (<...>), <...> направил заявление о согласовании даты и времени осмотра продаваемого имущества. Ответ на заявление просил дать по электронной почте по адресу: <...>.

При рассмотрении жалобы <...> конкурсный управляющий ООО «Провинция» пояснил, что письма по электронной почте от <...> он не получал, однако поскольку данное заявление было приложено к жалобе и конкурсный управляющий ООО «Провинция» ознакомился с ним, 07.08.2014 г. по почте <...> был направлен ответ. В указанном ответе процитированы требования извещения о проведении торгов касающиеся ознакомления с продаваемым имуществом, а также указано, что предварительно согласовывать дату и время ознакомления с конкурсным управляющим лучше по телефону. Дата и время осмотра продаваемого имущества конкурсным управляющим ООО «Провинция» не согласованы.

Согласно пункту 1 статьи 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника – сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника – сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника – сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственной организации).

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника – сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 111 Закона о банкротстве установлено, что продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться, в том числе, порядок ознакомления с предприятием (имуществом выставленным на продажу путём проведения торгов).

В извещении о продаже имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения установлен следующий порядок ознакомления с имуществом – путем обращения к конкурсному управляющему, на электронной площадке, на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также по адресу: Кемеровская область, Промышленновский р-н, д. Колычево, ул. Советская, 44, а в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим даты и времени ознакомления.

Заявитель 24.07.2014 г. обратился к конкурсному управляющему ООО «Провинция», посредством отправки письма по электронной почте на адрес конкурсного управляющего ООО «Провинция», указанный в извещении о проведении торгов, с заявлением о согласовании даты и времени осмотра продаваемого имущества, однако конкурсный управляющий ООО «Провинция», по состоянию на 11.08.2014 г., уклонился от согласования даты и времени осмотра продаваемого имущества.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение, об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В извещении о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения установлено, что к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе, подтвердившие осмотр имущества.

С учётом вышеизложенного, Комиссия Кемеровского УФАС России считает жалобу <...> обоснованной.

Действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Провинция», выразившиеся в уклонении от согласования времени и места осмотра продаваемого имущества должника – ООО «Провинция», нарушают требования порядка ознакомления с продаваемым имуществом ООО «Провинция», установленного в извещении о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения, привели к ограничению прав потенциального участника торгов (<...>), поскольку лишили его права на ознакомление с продаваемым имуществом до начала проведения торгов, а также создаёт препятствия для участия данного лица в торгах.

Кроме того, конкурсным управляющим ООО «Провинция» в нарушение пункта 1 статьи 179, пункта 2 статьи 111, пункта 4 статьи 139, пунктов 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве, в извещении о проведении торгов по продаже имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения, включено требование о том, что к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подтвердившие осмотр имущества, что могло привести к необоснованному сокращению количества участников торгов.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего ООО «Провинция» при организации торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Провинция», обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего ООО «Провинция» нарушившим требования извещения о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения, опубликованного 04.07.2014 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 115 от 05.07.2014, стр.28), в части уклонения от согласования потенциальному участнику (<...>) даты и времени осмотра продаваемого имущества.
3. Признать конкурсного управляющего ООО «Провинция» нарушившим требования пункта 1 статьи 179, пункта 2 статьи 111, пункта 4 статьи 139, пунктов 11, 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при опубликовании извещения о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения.
4. Выдать конкурсному управляющему ООО «Провинция» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:
 - внести изменение в извещение о проведении продажи имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения, а именно: исключить требование о том, что к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подтвердившие осмотр имущества;
 - изменить дату начала приёма заявок на участие в продаже имущества ООО «Провинция» посредством публичного предложения, с учётом предоставления

возможности заявителю ознакомления с продаваемым имуществом до начала подачи заявок на участие в продаже, а также времени на подготовку к подаче данных заявок на участие в указанной продаже;

- согласовать заявителю дату и время осмотра продаваемого имущества ООО «Провинция», а также предоставить доступ к указанному имуществу для его осмотра.

Председатель Комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

В.В. Наумова

А.С. Котиков

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.