

20 мая 2016 года на официальном сайте [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru) было размещено извещение о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, д. 49, ул. Смоленская, д., 51. Извещение № 01/2016.

По результатам рассмотрения жалобы ООО «Масляная компания» и Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита» на действия Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов при проведении указанного конкурсного отбора признаны необоснованными.

Одновременно в ходе рассмотрения Комиссией Забайкальского УФАС России установлены признаки нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции). Признаки нарушения выразились в следующем.

В соответствии с частью 5 статьи 182 ЖК РФ привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Конкурсный отбор по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края проводится в соответствии с Временным порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 № 187 (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 13 Порядка вскрытие конвертов с конкурсными заявками, рассмотрение, оценка и сопоставление поступивших конкурсных заявок, определение итогов конкурсного отбора производятся на заседании конкурсной комиссии. Заседание конкурсной комиссии должно состояться **не ранее чем через пять и не позднее чем через 20 рабочих дней** после опубликования...

Подведение итогов конкурсного отбора, в данном случае, производилось через пять рабочих дней после опубликования извещения. Установленные Порядком сроки ограничивают круг потенциальных участников в конкурсном отборе, что подтверждается жалобой ООО «Масляная компания» и Протоколом от 27 мая 2016 года о признании несостоявшимся конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. На конкурс не было подано ни одной заявки.

Пунктом 31 Порядка установлен пятидневный срок, в течение которого победитель должен заключить договор. Этот срок также ограничивает возможность участника конкурсного отбора обжаловать торги в случае нарушений в ходе их проведения.

Законом о защите конкуренции законодательно гарантировано право всем участникам торгов на обжалование торговых процедур, предусмотренных действующим законодательством, а именно ст. 18.1 установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18.07.2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 4 этого закона обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Поэтому договор с победителем может быть заключен по истечении 10 дней после подведения итогов.

По аналогии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими проведение торгов ([Федеральный закон](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", [Федеральный закон](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Федеральный закон](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и т.д.), в императивном порядке закреплены сроки, в течение которых должны быть заключены договоры. Установление такого срока является реализацией гарантий прав участников торгов на обжалование данных процедур и то, что на период обжалования процедуры торгов, договор заключен не будет, тем самым реально будет осуществлена защита прав участника аукциона.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

Забайкальское УФАС России на основании статьи 39<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости подготовки проекта Постановления Правительства Забайкальского края о внесении изменений во Временный порядок привлечения региональным

оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 № 187, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Срок исполнения предупреждения до 8 августа 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Забайкальское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.