

Решение по делу Т04-214/2017

Исх. № 04-04/15115 от 14.09.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в присутствии представителя организатора торгов Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор торгов) - <...>, (распоряжение от 01.12.2017г. № <...>), в присутствии заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации на праве собственности земельных участков, 18 лотов, извещение №180817/0054974/01 от 18.08.2017 на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №180817/0054974/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.08.2017г.

Организатор торгов – ПИЗО Арского муниципального района РТ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов неверно указан перечень документов для представления в составе заявки.

Пунктом 121 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. N67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ N 67) указан перечень документов, которые необходимо представить в составе заявки для участия в торгах.

<...>

Согласно извещению №180817/0054974/01 открытый аукцион по реализации на праве собственности земельных участков объявлен в отношении 18 лотов.

Вид разрешенного использования по лотам: №1, 6, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18 предусматривает возможность строительства объектов, следовательно, по данным лотам требуется указание максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, сведений о технических условиях подключения.

По остальным лотам указание сведений в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не является обязательным.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают пункт 4 части 21, пункт 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации на праве собственности земельных участков, 18 лотов, извещение №180817/0054974/01 от 18.08.2017 на сайте <https://torgi.gov.ru>, необоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан нарушения пункта 4 части 21, пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения

административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>