

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-1264/2020

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

09 апреля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «Альтернативные коммунальные системы» (далее – Заявитель/ООО «АКС»), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного управления ЖКХ администрации МО город-курорт Анапа при организации и проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «АКС» на действия Управления ЖКХ администрации МО города-курорта Анапы при организации и проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 09.04.2020 года в 10.00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку ООО «АКС».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 023/06/18.1-1264/2020,

изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

30.10.2019 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» на действия управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в г-к. Анапа Лот №1 (извещение № 290819/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), Комиссией краснодарского УФАС принято решение, признать жалобу ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» обоснованной.

На основании решения от 30.10.2019 № 023/10/18.1-2182/2019, принятого Комиссией Краснодарского УФАС России по итогам рассмотрения жалобы ООО «Альтернативные Коммунальные Системы» на действия управления ЖКХ администрации МО г-к. Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в г-к. Анапа Лот №1 (извещение № 290819/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), организатору торгов выдано предписание № 023/10/18.1-2182/2019 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов - управлению ЖКХ администрации МО г-к Анапа до 27 ноября 2019 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно: отменить протоколы № 1 от 04.10.2019 г., № 2 от 11.10.2019 г., № 3 от 15.10.2019 г. по извещению № 290819/9362275/01, рассмотреть заявки с учетом решения от 30.10.2019 г. № 023/10/18.1-2182/2019.

Организатором торгов, Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа 29.08.2019 г. размещено извещение № 290819/9362275/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 55 В.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатор торгов повторно произвёл вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290819/9362275/01, что отражено в Протоколе №1 от 10.03.2020 г.

Протоколом № 2 от 10.03.2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом

конкурсе по извещению № 290819/9362275/01 комиссия признает все заявки не соответствующими требованиям Правил и конкурсной документации и отказывает в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам.

Согласно Протоколу № 2 от 10.03.2020 г. основаниями для отказа в принятии к рассмотрению заявки ООО «АКС», являются:

1. Подпункт 5, пункта 15 Правил отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, у ООО «АКС» по данным баланса 70,4%, п. 52 Правил и пп. 2 документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: в разделе 8, п. 8.3.5. Устава ООО «АКС» сказано, что годовой бухгалтерский баланс утверждается общим собранием Общества – данный документ в составе заявки отсутствует.

В соответствии с п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 15 Правил установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по

данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Кроме того, согласно пояснениям Организатора торгов, при оценке поданных документов в составе заявок, комиссия рассматривала предоставленные документы, не запрашивая информацию о наличии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода.

В тоже время, согласно п. 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Организатор торгов не запросил у ресурсоснабжающих организаций информацию о наличии у претендента задолженности за 2 и более расчётных периода, а также не запросил у участника утверждённый бухгалтерский баланс, на дату

рассмотрения заявок.

Таким образом, Организатором торгов нарушен п. 17 и п. 18, Правил № 75.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Альтернативные коммунальные системы» на действия Управления ЖКХ администрации МО города-курорта Анапы при организации и проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Организатору торгов Управлению ЖКХ администрации МО г-к Анапа выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства. Заместитель председателя комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его

вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 023/10/18.1-1264/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

09 апреля 2020 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

на основании решения от 09.04.2020 № 023/06/18.1-1264/2020, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Альтернативные коммунальные системы» (вх. № 3466 от 16.03.2020) на действия Управление ЖКХ администрации МО город-курорт Анапа при организации и проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Управлению ЖКХ администрации МО город-курорт Анапа в срок до **20 мая 2020 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Владимирская ул., дом 55 (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

- повторно провести конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Владимирская ул., дом 55 (извещение № 290819/9362275/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **25 мая 2020 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

