

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-60-1/18 о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков

«07» февраля 2018 года

г. Псков

Резолютивная часть решения оглашена 07 февраля 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 08 февраля 2018 года.

Комиссия Псковского УФАС России по рассмотрению сведений о недобросовестных участниках аукционов по предоставлению земельных участков (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии - заместителя Руководителя – начальника отдела товарных рынков и естественных монополий Псковского УФАС России;

Членов Комиссии:

- начальника отдела контроля закупок, антимонопольного контроля органов власти и рекламы Псковского УФАС России,

- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок, антимонопольного контроля органов власти и рекламы Псковского УФАС России,

в отсутствие представителей уполномоченного органа - Администрации городского поселения «Пустошка» и организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района (Ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителей от 19.01.2018 № 24, от 31.01.2018 № 39);

в отсутствие представителя победителя аукциона ... (уведомлена надлежащим образом),

рассмотрев обращение, направленное Администрацией городского поселения «Пустошка» (далее – уполномоченный орган) в отношении – (зарегистрирована по адресу: ...), для включения в реестр недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ..., площадью ... кв.м, расположенного по адресу: Псковская область, Пустошкинский район, г. Пустошка, ул. В..., д. ... , сроком на 3 года, с видом разрешенного использования: «для ведения огородничества» (извещение о проведении открытого аукциона № ... от ..., Лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

15 января 2018 года в Псковское УФАС России от уполномоченного органа поступили сведения в отношении ... для включения в РНУ, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ..., площадью ... кв.м, расположенного по адресу: Псковская область, Пустошкинский район, г. Пустошка, ул. В...,

д. ..., сроком на 3 года, с видом разрешенного использования: «для ведения огородничества» (извещение о проведении открытого аукциона № ... от ..., Лот № 1). Первое заседание Комиссии по рассмотрению поступивших сведений состоялось 25 января 2018 года в 14 часов 30 минут.

В связи с необходимостью извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, на основании пункта 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона ...», Комиссия приняла решение отложить рассмотрение сведений (обращения) в отношении – ... (зарегистрирована по адресу: ул. В..., д. ..., г. Пустошка, Пустошкинский район, Псковская область, 182300) и назначить новое рассмотрение на 07 февраля 2018 года на 14 часов 30 минут, по адресу: г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13.

В адрес ... было направлено повторное уведомление о рассмотрении сведений с целью надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков.

Рассмотрение сведений состоялось 07 февраля в 14 часов 30 минут.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (пункт 34 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

В целях реализации названного пункта приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукционов от заключения договоров купли – продажи либо договоров аренды земельного участка по результатам аукционов территориальный орган Федеральной антимонопольной службы России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров купли – продажи либо договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли – продажи либо договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли – продажи либо договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (пункт 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Таким образом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли – продажи либо договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не подписал и не представил уполномоченному органу указанные договора.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора аренды земельного участка ... на основании пунктов 27 - 34 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и Порядка ведения реестра установила следующее.

Администрация городского поселения «Пустошка» на основании распоряжения от 23.10.2017 № 105 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района (далее - Организатор торгов) провели аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1) Дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона – 24 октября 2017 года.

2) Начальная цена лота № 1 – 2000,00 рублей.

3) Для участия в открытом аукционе было подано 2 (две) заявки, все допущены к участию в аукционе (Протокол № 2 заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 27.11.2017 года).

4) В аукционе приняли участие 2 (две) заявки.

5) По итогам аукциона аукцион признан состоявшимся, победитель аукциона ... с

предложением о цене предмета Лота №1 – 26060,00 рублей (Протокол о результатах аукциона от 28.11.2017 года).

Согласно материалам дела, Протокол о результатах аукциона по Лоту № 1 составлен 28.11.2017 года.

В целях исполнения пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, 06.12.2017 года уполномоченный орган направил в адрес победителя аукциона для подписания проект договора земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ..., площадью ... кв.м, расположенного по адресу: Псковская область, Пустошкинский район, г. Пустошка, ул. В..., д. 19.

... в установленный срок не представила в Администрацию городского поселения «Пустошка» подписанный со своей стороны проект договора аренды земельного участка.

09 января 2018 года, Комиссия Администрации городского поселения «Пустошка» признала ..., (зарегистрирована по адресу: ...) уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 аукциона, проведенного 28.11.2017 года (Протокол № 4 заседания комиссии об уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка от 09 января 2018 года).

Факт получения ... проекта договора аренды земельного участка для подписания, подтвержден личной подписью ... на сопроводительном письме Администрации городского поселения «Пустошка» от 06.12.2017 года № 366, в ходе рассмотрения сведений данные обстоятельства ... не опровергались.

Изучив материалы дела, Комиссия Псковского УФАС России находит в действиях победителя аукциона – ... признаки недобросовестности, выразившиеся в уклонении от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ... , площадью ... кв.м, расположенного по адресу: Псковская область, Пустошкинский район, г. Пустошка, ул. В..., д. ..., сроком на 3 года, с видом разрешенного использования: «для ведения огородничества».

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Администрацией городского поселения «Пустошка» в отношении – ... (зарегистрирована по адресу: ..., ИНН ...) включить в реестр недобросовестных участников аукционов о продаже земельных участков сроком на два года.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии: