

## Дело № 01Р-18

### Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого,  
д.1, офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

### Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная  
компания»

164500, Архангельская область,  
г. Северодвинск, ул. Гагарина,  
д. 8, кв. 10

164500, Архангельская область,  
г. Северодвинск, пр-т Победы, д. 58

[rsk29@yandex.ru](mailto:rsk29@yandex.ru)

РЕШЕНИЕ

«25» января 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Куницын А.С.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Ипатова Т.В.	- ведущий специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Футоран Н.А.	- ведущий специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы.

в отсутствие представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» и представителя ООО «РСК», надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела,

## **УСТАНОВИЛА**

12.01.2018 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с

ООО «Ремонтно-строительная компания» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 30.05.2017 № FKR04041700002/107 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области в 2017 году.

В соответствии с п. 7.5 договора, Фонд капитального ремонта вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более, чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 30.05.2017 № FKR04041700002/107.

**Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РСК», с учетом следующего:**

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В

ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно — строительная компания» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «РСК» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, расположенного на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1) от 30.05.2017 № FKR04041700002/107.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно уведомлений Заказчика от 16.06.2017 и 19.09.2017 начало работ **на объекте по ул.**

**Северодвинская, д. 7** по ремонту фундамента с 22.06.2017, окончание — 20.10.2017; по ремонту кровли с 21.09.2017, окончание — 19.01.2018.

В связи с отказом собственников от выполнения работ, **объект по ул. Гайдара, д. 1** — ремонт фундамента, дополнительным соглашением от 01.11.17 № 3 **исключен из договора** (приложение № 1).

На основании представленной информации Фондом капитального ремонта подрядная организация к выполнению работ по ремонту кровли на объекте по ул. Северодвинская, д. 7 не приступила.

В соответствии с пп. «е» п. 7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На этом основании и с учетом п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 30.05.2017 № FKR04041700002/107. Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено — 27.12.2017. Уведомление ООО «РСК» получено 27.12.2017.

**Из пояснений Фонда капитального ремонта следует, что работы по ремонту кровли здания на объекте по ул. Северодвинская, д. 7 подрядчиком не выполнены, работы же по ремонту фундамента данного объекта выполнены в полном объеме.**

По информации заявителя в ходе совместного совещания от 22.12.2017 было установлено, что подрядчик не сможет выполнить работы по причине

отсутствия материальных и кадровых ресурсов. Данная информация Комиссией Управления принята к сведению (подтверждений не представлено).

Таким образом, по мнению Комиссии Управления, Подрядчик не уклонялся от выполнения работ по договору, исполнив его частично.

Доказательств того, что подрядчик не приступал к началу выполнения работ по ремонту кровли на объекте Комиссии Управления не представлено. Каких-либо актов осмотра Фондом капитального ремонта не составлялось (не были представлены для обозрения Комиссии Архангельского УФАС России).

Решение об одностороннем расторжении договора вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика (07.01.2018).

**Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 30.05.2017 № FKR04041700002/107, учитывая при этом то, что Подрядчик не уклонялся от выполнения работ по договору и исполнил его частично, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «Ремонтно — строительная компания» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «РСК» признаки недобросовестности отсутствуют.**

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «РСК» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

#### **РЕШИЛА:**

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «Ремонтно — строительная компания» (ИНН 2902068339) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Председатель комиссии**

**Ю.Г. Цакулов**

**Член комиссии**

**А.С. Куницын**

**Член комиссии**

**Т.В. Ипатова**

**Член комиссии**

**Н.А. Футоран**

*Примечание: согласно ст.267 Постановления № 615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в [пункте 255](#) настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 266](#) настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о*

*котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.*