

Резолютивная часть решения оглашена

08.07.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе.....

рассмотрев жалобу П. В.В. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Аукцион),

в присутствии

УСТАНОВИЛА:

В Управление федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России) поступила жалоба П. В.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, указанным в жалобе П. В.В., Организатор торгов после проведения Аукциона, по результатам которого П. В.В. был объявлен победителем Аукциона, сообщил, что Аукцион признан не состоявшимся и договор с победителем не может быть заключен.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. В газете «Камышлинские известия» от 21 мая 2013 г. опубликовано официальное информационное сообщение (Извещение) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Земельного Кодекса РФ порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила организации и проведения торгов).

2. Из материалов дела следует, что 27.06.2013 г. аукционной комиссией был составлен Акт заседания комиссии по подготовке и проведению аукционных торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности района, согласно с которым аукцион по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства был признан несостоявшимся по причинам обнаружения признаков сговора между участниками Аукциона, нарушения участниками Аукциона во время проведения Аукциона объявленных до начала Аукциона правил поведения.

Согласно пункту 30 Правил организации и проведения торгов, торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;

в) ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Таким образом, решение Организатора торгов о признании Аукциона несостоявшимся по причинам обнаружения признаков сговора между участниками Аукциона, нарушения участниками Аукциона во время проведения Аукциона объявленных до начала Аукциона правил поведения не соответствует пункту 30 Правил организации и проведения торгов.

Комиссией Самарского УФАС России, установлено, что 24.05.2013 г. по результатам рассмотрения заявок об участии в Аукционе и документов

претендентов Организатором торгов было вынесено решение о признании претендентов участниками Аукциона, которое было оформлено Протоколом-заявок. Из Протокола-заявок от 24.06.2013 г. о признании претендентов участниками торгов следует, что 3 претендента были признаны участниками Аукциона.

В соответствии с пунктом 25 Правил организации и проведения торгов результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов **в день проведения торгов**. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Согласно пункту 26 Правил организации и проведения торгов Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 26.06.2013 г. по результатам проведенного Аукциона П. В.В. был признан победителем. Вместе с тем, Организатором торгов в нарушение пункта 25 Правил организации и проведения торгов решение о признании участника победителем Аукциона не было оформлено Протоколом о результатах аукциона.

Кроме того, Организатором торгов в нарушение пункта 26 Правил организации и проведения торгов по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства с победителем Аукциона не был заключен договор купли-продажи муниципального имущества.

Таким образом, доводы, содержащиеся в жалобе В.В. П., о нарушениях порядка проведения Аукциона и порядка заключения договоров по результатам торгов, являются обоснованными.

3. Согласно пункту 8 Правил организации и проведения торгов извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать, в том числе следующие сведения:

- срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- реквизиты счета для перечисления задатка;
- форма заявки об участии в торгах, порядок приема, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- условия конкурса;
- место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- проект договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Материалы дела указывают на то, что указанные сведения в Извещении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства отсутствуют.

Таким образом, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области не были соблюдены требования установленные пунктом 8 Правил организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу В.В. П. обоснованной.

2.Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области нарушения пунктов 8, 25, 26, 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808.

3.Выдать Комитету по управлению имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области Предписание о совершении действий, направленных на устранение указанных нарушений.

ПРЕДПИСАНИЕ № 57-9587-13/7

по жалобе В.В. Панина

Предписание оглашено:

08.07.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:.....,

в присутствии

на основании своего решения № 57-9587-13/7 от 08.07.2013 г. по жалобе П. В.В.на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

муниципального района Камышлинский Самарской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области:

1. **Не позднее пяти рабочих дней** с момента получения настоящего предписания:

- аннулировать торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства;

- опубликовать информацию об аннулировании указанных торгов в официальном печатном издании, определенном органом местного самоуправления.

2. В случае необходимости, осуществить организацию и проведение аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, д.38, кадастровый номер <...> :20:0306017:340, для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и с учетом Решения Самарского УФАС по жалобе №57-9587-13/7.

3. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.