РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-306/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

<...>а - заместителя руководителя Московского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> - главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...>а - специалиста 1 разряда отдела кадров, государственной службы и делопроизводства,

в присутствии представителей:

от организатора торгов - ООО «Первая поверенная компания»: <...> (по доверенности от 31.07.2017 б/н);

в отсутствие:

заявителя - <...> ООО «СТЭП» (извещено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 19.02.2018 № НО/8281/18),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Первая поверенная компания» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Данилова М.Ю. (реестровый № 020218/19046236/01) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Аукцион является незаконным и подлежит отмене в связи с тем, что извещение о проведении Аукциона опубликовано с нарушением срока, установленного Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить

торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 02.02.2018. Дата начала подачи заявок - 02.02.2018. Дата окончания подачи заявок - 13.02.2018 до 17:00. Дата проведения Аукциона - 20.02.2018.

Предметом Аукциона является арестованное в ходе исполнительного производства имущества: автомобиль Mazda CX-7, г/в 2011, г/н М970РН 190, VIN: JMZER19L700247134, цвет белый.

Аукцион проводится во исполнение поручения на реализацию от 16.01.2018 № 15 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, в соответствии с государственным контрактом № 0148100001417000072 от 27.11.2017, заключенного между Территориальным Управлением Росимущества по Московской области
и ООО «Первая поверенная компания».

В соответствии с доводами жалобы Заявителя нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в опубликовании на Официальном сайте извещения о проведении Аукциона ранее тридцати дней до проведения торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, Комиссия установила, что извещение о проведении Аукциона размещено на Официальном сайте 02.02.2018, при этом дата проведения Аукциона определена 20.02.2018, то есть извещение опубликовано ранее тридцати дней до проведения торгов, что нарушает положения пункта 2 статьи 448 ГК РФ.

Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

Согласно тексту жалобы, Заявитель просит признать Аукцион незаконным и подлежащим отмене.

Пункт 1 статьи 449 ГК РФ предусматривает, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Соответствующие разъяснения даны в постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», согласно которому споры о признании таких торгов недействительными рассматриваются по правилам, установленным для признания недействительными оспоримых сделок.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для признания Аукциона незаконным и подлежащим отмене.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.
    1.
        1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Первая поверенная компания» (ОГРН 5167746321342, ИНН 7725339932, КПП 772501001) при проведении Аукциона в части нарушения сроков

публикации извещения о проведении Аукциона обоснованной, в части признания Аукциона незаконным и подлежащим отмене оставить без рассмотрения.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ.

3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

1. **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-306/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

<...>а - заместителя руководителя Московского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> - главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...>а - специалиста 1 разряда отдела кадров, государственной службы и делопроизводства,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 22.02.2018 по делу № 1-00-306/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Акционерное общество ООО «Первая поверенная компания» (ОГРН 5167746321342, ИНН 7725339932, КПП 772501001) (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Данилова М.Ю. (реестровый
№ 020218/19046236/01) (далее - Аукцион):

1. Организатору торгов внести изменения в документации об Аукционе с учетом положений пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и решения Комиссии от 22.02.2018 по делу № 1-00-306/77-18.

2. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Аукциона.

3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в Единой информационной системы в сфере закупок на www.torgi.gov.ru.

4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 04.07.2018**.

Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 11.07.2018 включительно с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в

течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>