

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <.....> заместителя руководителя Оренбургского УФАС России – начальника отдела антимонопольного, рекламного контроля, общественных связей; членов Комиссии – <.....>, <.....>, <.....> ,

в присутствии представителя директора ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр им. М. Горького» <.....>, <.....>. (Доверенность № 6 от 23.01.2015г.) - юриста ГАУК «ОГОДТ»; <.....> (доверенность № 138 от 12.08.2015г.) – главного инженера ГАУК «ОГОДТ»;

в присутствии представителя ООО «Теплоэнергогаз» технического директора <.....> (доверенность № б/н от 01.08.2015г.);

рассмотрев дело № 06-17-01/2015 по признакам нарушения ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр им. М. Горького» ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в предоставлении государственного имущества в нарушение требований антимонопольного законодательства (договор аренды № 17-15А от 01.02.2015г.), руководствуясь ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Оренбургским УФАС России по результатам рассмотрения обращения Западно-Уральского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (исх. 07-18/4465 от 13.05.2015г.) по вопросу правомерности заключения договора аренды № 17-15А от 01.02.2015г. установлено следующее.

01.02.2015г. между ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр имени М. Горького» и ООО «Теплоэнергогаз» заключен договор аренды № 17-15А.

Согласно п.1.1 арендодатель передает, а арендатор принимает нежилое помещение котельной с установленным стационарно оборудованием и подводящим газопроводом, расположенным по адресу: г. Оренбург ул. Советская/ул. Пушкинская/ул. Ленинская 26/45/40.

Срок действия договора устанавливается с момента подписания сроком на 11 месяцев. (п.8.1 договора).

Оренбургским УФАС России по результатам рассмотрения заявления

Министерства природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области (исх. № ЕС-12-13/10824 от 05.09.2012г.) о согласовании предоставления государственной преференции Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергогаз» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем согласования договора аренды с государственным автономным учреждением культуры «Оренбургский государственный областной драматический театр имени М. Горького» на недвижимое имущество, общей площадью 68,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 26, для осуществления основного вида деятельности – «для использования под котельную» без проведения торгов принято решение № 06-15-70/2012 (исх. № 8185 от 18.09.2012г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничений: на срок до 31.12.2012г.

Как установлено в ходе анализа материалов дела, торги (конкурс/аукцион) в отношении государственного имущества, переданного по договору, после 2012г. не проводились.

С учетом изложенного, в действиях ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр имени М. Горького» усмотрены признаки нарушения ч.3 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом Оренбургского УФАС России от 20.07.2015г. № 128 в отношении ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр имени М. Горького» возбуждено дело № 06-17-01/2015.

Определением от 20.07.2015г. (исх. № 10960) дело назначено к рассмотрению на 12 августа 2015г. на 15ч. 00 мин.

В ходе рассмотрения дела представители ответчика нарушение признали, пояснили следующее.

Решение о заключении договора без проведения торгов принято в связи с необходимостью ее дальнейшего эксплуатирования. С 2009г. котельная находится на обслуживании у ООО «Теплоэнергогаз». С Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области данный вопрос не согласовывали.

В ходе рассмотрения дела представитель заинтересованного лица пояснил следующее.

Заключение договора аренды необходимо в целях его регистрации как опасного производственного объекта, а также лицензии на облуживание. Котельная находится на обслуживании с 2009г. по настоящее время.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав представленные материалы, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к выводу о необходимости привлечения к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, являющегося собственником имущества, переданного в оперативное управление ГАУК «ОГОДТ», и необходимости предоставления дополнительных документов, имеющих значение для рассмотрения дела по

существу.

В целях полного, всестороннего, объективного рассмотрения дела, на основании п. 2 ч. 1 ст. 47 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 06-17-01/2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 06-17-01/2015 к рассмотрению **на «24» августа 2015г. на 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, 64, ком. 915.**

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица – Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представить в срок до «24» августа 2015г. следующие документы:

- копии нормативных актов, устанавливающих порядок проверки имущества, переданного у оперативное управление;

- копии актов проверки имущества, закрепленного за ГАУК «ОГОДТ» за 2012-2015гг.;

- копию переписки с ГАУК «ОГОДТ» по вопросу эксплуатации котельной, сдачи котельной в аренду, безвозмездное пользование и т.д. за 2012-2015гг.;

- копии документов о согласовании сдачи имущества (котельной), закрепленного за ГАУК «ОГОДТ» в аренду, безвозмездное пользование и т.д. за период 2012-2015гг.;

- иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

4. ГАУК «Оренбургский государственный областной драматический театр имени М. Горького» представить в срок до «24» августа 2015г. следующие документы:

- копию переписки с ООО «Теплоэнергогаз» по вопросам обслуживания котельной, передачу котельной в аренду;

- копии обращений в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о предоставлении разрешения на сдачу имущества (котельной) в аренду, безвозмездное пользования и т.д. за период 2012-2015гг.;

- иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

5. ООО «Теплоэнергогаз» представить в срок до «24» августа 2015г. следующие

Документы:

- письменное мотивированное объяснение по существу дела;
- копию Устава;
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию переписки с ГАУК «ОГОДТ» оп вопросам обслуживания котельной, передачу котельной в аренду;
- перечень объектов, находящихся на обслуживании у ООО «Теплоэнергогаз».
- иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

6. Явка представителей сторон по делу (с надлежащей доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>

<.....>