

РЕШЕНИЕ № 1-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

07 февраля 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - главный - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя администрации МО Староминский район, в присутствии ИП Л.В.А., рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ИП Л.В.А. - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по разработке проектной документации на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Староминская, ул. Красная, 34 (извещение № РТС223Г180295 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Староминский район о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ИП Л. В.А. - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по разработке проектной документации на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Староминская, ул. Красная, 34 (извещение № РТС223Г180295 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru).

Пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 267 Положения № 615 антимонопольный орган

рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

16 апреля 2018 года отделом капитального строительства администрации муниципального образования Староминский район был объявлен электронный аукцион на выполнение работ по разработке проектной документации на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Красная, 34.

14 мая 2018 года ИП Л. В.А. был признан победителем согласно протоколу подведения электронного аукциона №РТС223Г180295.

01 июня 2018 года между подрядчиком - ИП Л.В.А. и Заказчиком - Отделом капитального строительства администрации муниципального образования Староминский район заключен Договор № РТС223Г180295 на выполнение работ по разработке проектной документации (далее - Договор), предметом которого являлась разработка проектной документации на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Красная, 34. Цена Договора составила 54 008 (пятьдесят четыре тысячи восемь) рублей 60 копеек без НДС.

Согласно п. 1.6.2. Договора окончание срока выполнения работ - не позднее 60 дней с даты заключения договора. Соответственно, Подрядчик обязан был выполнить работы в срок не позднее 30 июля 2018 г. Однако, до срока, указанного в Договоре, обязательства Подрядчиком не исполнены.

Краснодарским УФАС по сведениям Лушпаева В.А. установлено следующее.

Между ИП Л.В.А. и ОКС администрацией МО Староминской район по результату аукциона был заключён договор по разработке проектной документации на **«ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Староминская ул. Красная 34»** от 01.06.2018г.

4.06.2018г. был произведён выезд на объект для осмотра и замеров параметров объекта.

25.06.2018г. Заказчик запросил письма в некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на предоставление интересов заказчика в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по проверке проектно-сметной документации (далее – ПСД) на ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Староминская ул. Красная 34.

29.06.2018г. Заказчик предоставил утвержденную ПСД в адрес подрядчика на «ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Староминская ул. Красная 34» для последующего предоставления ПСД для проверки ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

В процессе подачи документов заказчик объекта капитального строительства

(далее – ОКС)- МО Староминской район поменял название объекта:

Первоначальное: «**Ремонт** крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Староминская ул. Красная 34.» на «**Капитальный ремонт** крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, дом34».

Данное изменение привело к изменению пакета документов ПСД для прохождения проверки Краснодаркрайгосэкспертизой.

19.07.2018г. Заказчик запросил письма в некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на предоставление интересов заказчика в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по проверке ПСД на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, дом34.

25.07.2018г. Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов предоставил письма для прохождения экспертизы ПСД в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Дата выдачи справок и передачи ПСД заказчиком привело к невозможности прохождения экспертизы в срок согласно договору от 30.07.2018г.

Подрядчик ИП Л.В.А. произвёл подачу ПСД на проверку в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза». По результатам проверки было получено отрицательное заключение от 24.09.2018г.

Подрядчиком ИП Л.В.А. устранены замечания ПСД и начата процедура повторной проверки ПСД в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», что подтверждает скриншот экрана с личного кабинета подрядчика в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» (заявление №5428 от 03.10.2018г.)

06.10.2018г. ИП Л.В.А. в адрес Заказчика ОКС Староминского района была отправлена ПСД (скриншот электронной почты в материалах дела) с исправленными замечаниями для утверждения и последующей подачи на проверку в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза». Подрядчиком ответ не получен.

26.10.2018г. Заказчику ОКС Староминского района повторно была отправлена ПСД (скриншот электронной почты в материалах дела). Подрядчиком ответ так же не получен.

31.10.2018г. Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов предоставил письма для прохождения экспертизы ПСД в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Заказчик ОКС Староминского района так и не предоставил утверждённую ПСД по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, дом 34, для проверки в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Таким образом, не предоставление ПСД, утвержденной Заказчиком привело к невозможности выполнения работ согласно договору.

Из представленной Подрядчиком информации, следует, ИП Лушпаев В.А. не уклонялся от исполнения договора и добросовестно совершал действия по разработке ПСД по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, дом 34.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Термин «уклонение от исполнения договора» предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения исполнить договор, в связи с чем, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

При указанных обстоятельствах, несмотря на невыполнение ИП Лушпаевым В.А. условий договора в установленный срок, Подрядчиком предпринимались меры по его исполнению, что не свидетельствует об уклонении от исполнения договора.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведения об ИП Лушпаеве В.А. в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Сведения об ИП Л.В.А. (ул. Чапаева, 37, ст. Северская, Краснодарский край 353240, ОГРН ИП 316237500094360, ИНН 234801212400) в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Заместитель председателя Комиссии: Е.А. Богославский

Члены Комиссии: К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.