РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-354/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.09.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «Российский аукционный дом»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы <...>, направленные письмами Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 23.08.2021 №№ 78/24083/21, 78/24089/21,
на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося
в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 18-Н, (извещение № 060721/0530477/11), аукциона по продаже имущества, находящегося
в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 19-Н (извещение № 060721/0530477/12), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы <...> (далее – Заявитель), направленные письмами Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 23.08.2021 №№ 78/24083/21, 78/24089/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета
по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 18-Н, (извещение
№ 060721/0530477/11) (далее – Аукцион 1), аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 19-Н (извещение № 060721/0530477/12) (далее – Аукцион 2, Жалобы).

Из Жалоб следует, что Оператором нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.07.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) АО «Российский аукционный дом» размещены извещения о проведении Аукционов 1, 2, согласно которым Аукционы 1, 2 проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.auction-house.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие
в Аукционах 1, 2 – 05.08.2021, дата проведения Аукционов 1, 2 – 13.08.2021.

Аукционы 1, 2 проводятся в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации
и проведении продажи государственного или муниципального имущества
в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

1. Согласно доводу Жалоб 13.08.2021 после ценовых предложений, сделанных Заявителем, Аукционы 1, 2 были автоматически завершены по истечении времени, установленного Аукционной документацией, поскольку других ценовых предложений не поступило. Однако в связи с фиксацией наличия технического сбоя на площадке во время проведения Аукционов 1, 2, Оператором принято решение
о возобновлении Аукционов 1, 2 с момента возникновения технологических неполадок. По мнению Заявителя, Оператор незаконно возобновил проведение Аукционов 1, 2, что привело к неправомерному определению победителя.

Исходя из содержания положений пункта 12.4 Аукционной документации, если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Согласно абзацу 1 пункта 9 Положения оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки,
но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил,
что 13.08.2021 в 11:20 на площадке Оператора зафиксирован технологический сбой, о чем участники Аукционов 1, 2 уведомлены. Согласно указанному уведомлению, проведение процедур возобновляется 13.08.2021 в 16:00.

В качестве подтверждения наличия технологического сбоя на сайте Оператора на рассмотрение Жалоб представлен отчет технический специалистов Оператора
о неисправной работе площадки во время проведения Аукционов 1, 2.

Таким образом, принимая во внимание, что Заявитель не представил

доказательства, свидетельствующие об отсутсвии технического сбоя на сайте Оператора, Комиссия ФАС России приходит к вывод о том, что довод Жалобы
не обоснован.

2. Согласно доводу Жалоб Оператор незаблаговременно уведомил Заявителя
о возобновлении Аукционов 1, 2.

В соответствии с абзацем 2 пункта 9 Положения **в течение одного часа** со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, **уведомляет об этом участников**, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Комиссией ФАС России из представленных на рассмотрение Жалобы сведений об уведомлении участников о приостановлении процедур установлено,
что Заявителю уведомление о возобновлении Аукциона 1 направлено 13.08.2021
в 15:41, то есть за 19 минут до начала процедуры, уведомление о возобновлении Аукциона 2 – в 15:57, то есть за 3 минуты до начала Аукциона 2, что является нарушением требования, установленного абзацем 2 пункта 9 Положения.

Кроме того, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 5 Положения оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом
на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества.

Вместе с тем, исходя из содержания Жалоб, Заявитель не смог поднять ценовое предложение по причине того, что был лишен возможности согласовать ход действий после возобновления Аукционов 1, 2 со своими инвесторами, поскольку был ограничен во времени в связи с поздним уведомлением.

В соответствии со сведениями о ходе проведения Аукциона 1, а также с протоколом подведения итогов Аукциона 1 от 13.08.2021 ценовое предложение победителя, поданное 13.08.2021 в 16:55 подано, составило 1 035 000 рублей. Предложение о цене Заявителя составило 965 000 рублей, и признано предпоследним.

Согласно сведениям о ходе проведения Аукциона 2, а также протоколу

подведения итогов Аукциона 2 от 13.08.2021 ценовое предложение победителя, поданное 13.08.2021 в 17:23 подано, составило 1 050 000 рублей. Предложение
о цене Заявителя составило 1 020 000 рублей, и признано предпоследним.

Учитывая изложенное, принимая во внимание несвоевременное уведомление участников о возобновлении процедуры проведения Аукционов 1, 2 в нарушение абзаца 2 пункта 9 Положения, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том,
что указанный довод Жалоб обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобы <...>, направленные письмами Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 23.08.2021
№№ 78/24083/21, 78/24089/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» при проведении аукциона
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности
Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета
по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 18-Н, (извещение
№ 060721/0530477/11), аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 19-Н (извещение № 060721/0530477/12), обоснованными в части нарушения
АО «Российский аукционный дом» срока уведомления участников о

времени возобновления проведения аукционов.

2. Выдать АО «Российский аукционный дом» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.