

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5706/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: своевременно не предоставил организатору торгов - финансовому управляющему реквизитов совершили Заместителя председателя Комиссии: при личном участии и в отсутствие извещен надлежащим образом,

рассмотрев жалоба действия Финансового управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6185867, лот № 1)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), в адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Финансового управляющего при проведении Торгов.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем

проведения торгов. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации. (сообщение № 6185867, лот № 1)

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушении Арбитражного управляющего порядка возврата задатка.

Финансовый управляющий с доводами жалобы не согласился и предоставил возражения в письменном виде.

В соответствии с возражениями платежа по надлежащему возврату задатка. Реквизиты стали известны только 17.03.2021 г. в 04:04 (письмо с электронной почты от 17.03.2021 г.). В тот же день по указанным реквизитам задаток был возвращен (платежное поручение Финансовый документ, подтверждающий оплату задатка, который допущенный до торгов заявитель предоставил финансовому управлению позволяет определить плательщика и реквизиты в целях возврата задатка а только подтверждает оплату задатка в соответствии с условиями торгов (чек по операции Имеющиеся в распоряжении у организатора торгов — финансового управляющего выписки со счета который принимались платежи — задатки по торгам) не позволяет идентифицировать реквизиты счета на который подлежит вернуть задаток (выписка о состоянии вклада за период с возврат задатка осуществлен 17.03.2021 г. по получении от Заявителя реквизитов счета на который надлежит вернуть сумму задатка. Подтверждающий документ отправлен Заявителю. по электронной почте 17.03.2021 г. Жалоба датирована 18 марта 2021 г.

Организатор торгов предпринял меры по информированию Заявителя. О непредоставлении Организатору торгов реквизитов счета для возврата задатка.

В тексте заявки и приложенных документах не содержались доказательства оплаты задатка именно Заявителем.

В соответствии с пунктом 3.2. договора о внесении задатка на участие в торгах по продаже лота №1 должник «...3.2. Возврат задатка производится по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре либо по сообщению Заявителя, в котором будут указаны реквизиты для перечисления задатка.»

Заявителем в договоре о задатке не были указаны реквизиты счета для возврата задатка, а сообщение о реквизитах счета были получены 17 марта 2021 в 04 часов 04 мин.

Таким образом в силу ст. 405, 406 ГК РФ наличие просрочки кредитора влечет продление срока исполнения должником на соответствующий период и пятидневный срок на возврат задатка течет с 17 марта 2021 г. и не нарушен. При этом, законом и договором не предусмотрена обязанность побуждения заявителя

по реализации

Кроме того, поскольку при подаче заявок иными физическими лицами платившими задаток по системе СберБанк Онлайн имели место такие же проблемы, в силу необходимой осмотрительности Финансовый управляющий дождался получения реквизитов от всех таких заявителей, чтобы соотнести их с полученными деньгами по датам и количеству. Реквизиты от Заявителя поступили только 17 марта 2021 г.

Финансовый управляющий подал заявку в ПАО «Сбербанк» на разблокировку счета и 17.03. и вернул задатки всем заявителям оплативших их по системе СберБанк Онлайн, то есть без идентификации плательщика и реквизитов, и сообщивших эти реквизиты позже. В примечание Финансовый управляющий указал, что заявителям оплатившим задатки обычным банковским переводам, были возвращены задатки 05.03.2021 г.

Также Финансовым управляющим были предоставлены подтверждения в виде скриншотов, протоколов, сканов и копий.

Комиссия, ознакомившись с доводами жалобы, возражениями и с учетом фактических обстоятельств Комиссия признает жалобу Заявителя необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 05.04.2021 № ЕИ/18604/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.