

Организатору торгов -
Администрация местного самоуправления Бесланского городского поселения Правобережного района РСО-Алания

Заявителю - гр.

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ-12-10/15

23 октября 2014 года
г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

председателя комиссии: Р.Р. Плиева - руководителя управления,

заместителя председателя комиссии: А.С. Кудзиевой – заместителя
руководителя – начальника отдела контроля закупок,

членов комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

в отсутствие Заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящего дела и в отсутствие представителя организатора торгов - Администрации местного самоуправления Бесланского городского поселения, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. <...> на действия организатора торгов - Администрации местного самоуправления Правобережного района Бесланского городского поселения РСО-Алания <...> (далее-АМС Бесланского городского поселения) при проведении аукциона на право аренды земельного участка пл. 800 кв. м, расположенного по адресу: г. Беслан, Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15 (далее-Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

15 октября 2015 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> (далее-Заявитель) на действия организатора торгов - АМС Бесланского городского поселения при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что АМС Бесланского городского поселения нарушила требования действующего законодательства при проведении Аукциона.

Так, Заявитель указывает, что 12.10.2015 года он обратился в АМС Бесланского городского поселения с заявлением о предоставлении ему для индивидуального жилищного строительства земельного участка пл. 800 кв. м, расположенного по адресу: г. Беслан, Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15 (лот №1). Направить свое заявление по указанному в Извещении о проведении Аукциона почтовому адресу Заявитель не смог, в связи с тем, что он не работал. Заявление было принято секретарем Главы АМС Бесланского городского поселения <...>. Однако его не признали участником Аукциона.

Из объяснений, представленных АМС Бесланского городского поселения следует, что 15.09.2015 г. в АМС г. Беслана поступило письменное заявление <...> с просьбой о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:03:0010710:15, общей площадью 800 кв.м расположенного по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, Широкая, 5/1, в целях индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае поступления заявления граждан о предоставлении земельного участка, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставов поселения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2. принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ.

Рассмотрев заявление <...> АМС Бесланского городского поселения не были выявлены обстоятельства являющиеся основанием для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ, ввиду чего АМС г. Беслана, в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 39 ЗК РФ были проведены мероприятия по опубликованию извещения предоставления данного земельного участка на официальном сайте, а также официальном сайте уполномоченного органа в информационно телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещения информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является сайт www.torgi.gov.ru.

Согласно решению Собрания представителей Бесланского городского поселения от 20.07.2010 № 125 «Об официальном источнике опубликования (размещения) информации органами местного самоуправления Бесланского городского поселения в печатных средствах массовой информации и в «Интернет», официальным источником опубликования муниципальных право актов органов местного самоуправления Бесланского городского поселения и иной официальной информации являются: 1) в печатном издании - газета «Вестник Беслана»; в сети «Интернет» - сайт www.beslan.ru.

Извещение о возможности предоставления данного земельного участка было опубликовано в установленном законом порядке 18.09.2015.

В соответствии с частью 4 статьи 39.18. ЗК РФ, граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в Аукционе.

13.10.2015 в АМС Бесланского городского поселения поступило письменное заявление гр. <...>, с просьбой предоставить ему в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:03:0010710:15, общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Широкая, 5/1, в целях индивидуального жилищного строительства.

Между тем, как следует из объяснений АМС Бесланского городского поселения, заявление не выражало волю (намерение) <...> принять участие в Аукционе по данному земельному участку, а содержало просьбу о его предоставлении. Ввиду этого, рассмотрение заявления <...> производилось по общим правилам, установленным частью статьи 39.18. ЗК РФ.

Согласно части 7 статьи 39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течении тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Подобные заявления по данному земельному участку в АМС г. Беслана в тридцатидневный срок с момента публикации извещения не поступали.

Так образом, по мнению АМС Бесланского городского поселения оснований для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка у АМС г. Беслана не имелось.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае поступления заявления граждан о предоставлении земельного участка, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставов поселения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ.

15.09.2015 г. в АМС Бесланского городского поселения поступило письменное заявление <...> с просьбой о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:03:0010710:15, общей площадью 800 кв. м расположенного по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, Широкая, 5/1, в целях индивидуального жилищного строительства.

18.09.2015 года в соответствии с ч. 1 статьи 39.18 ЗК РФ АМС Бесланского городского поселения разместило на официальном сайте извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в Аукционе №180915/0228405/01 на предоставление в аренду указанного земельного участка.

Согласно пункта 2 части 2 статьи 39.18 ЗК РФ в Извещении указывается информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 39.18 ЗК РФ Извещение должно содержать адрес и способ подачи **заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Однако, в Извещении о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в Аукционе №180915/0228405/01 по всем 6 лотам:

Лот №1 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15;

Лот № 2 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 3/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:14;

Лот № 3 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 7/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:19;

Лот № 4 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 9/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:17;

Лот № 5 земельный участок площадью 600 кв.м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, параллельно ул. Алагирской, позиция № 66, утвержденный Постановлением главы АМС г.Беслана № 190 от 10.08.2015г.

Лот №6 земельный участок площадью 612 кв. м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, примыкающая ул. К.Хетагурова, 174, с кадастровым номером 15:03:0010302:52, информация об адресе и способе подачи заявлений, содержит сведения о приеме **заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков**, а не о приеме **заявлений граждан о намерении участвовать в Аукционе**, как указано в п. 3 части 2 статьи 39.18 ЗК РФ.

Таким образом, информация содержащаяся в Извещении о проведении Аукциона, не соответствует требованиям п. 3 части 2 статьи 39.18 ЗК РФ.

2. 13.10.2015г. Заявителем было подано заявление в АМС Бесланского городского поселения, с просьбой **предоставить ему в аренду** земельный участок с кадастровым номером 15:03:0010710:15, общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Широкая, 5/1, в целях индивидуального жилищного строительства.

Для участия в Аукционе, согласно п. 3 части 2 статьи 39.18 ЗК РФ необходимо подавать заявление **о намерении участвовать в Аукционе**, однако такого заявления Заявителем в АМС Бесланского городского поселения подано не было.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу гр. <...> на действия Организатора торгов - Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания при проведении Аукциона на право аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15.

2. Признать АМС Бесланского городского поселения РСО-Алания нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный п. 3 ч. 2 статьи 39.18 ЗК

РФ при проведении Аукциона №180915/0228405/01 по следующим лотам:

Лот №1 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15;

Лот № 2 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 3/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:14;

Лот № 3 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 7/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:19;

Лот № 4 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 9/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:17;

Лот № 5 земельный участок площадью 600 кв.м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, параллельно ул. Алагирской, позиция № 66, утвержденный Постановлением главы АМС г.Беслана № 190 от 10.08.2015г.

Лот №6 земельный участок площадью 612 кв. м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, примыкающая ул. К.Хетагурова, 174, с кадастровым номером 15:03:0010302:52.

3. Выдать Организатору торгов - АМС Бесланского городского поселения РСО-Алания предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Плиев

Член комиссии

Кудзиева

Члены комиссии

А.Д.

баев

Ю.Р.

лицева

Организатору торгов -

**Администрация местного
самоуправления Бесланского городского
поселения Правобережного района РСО-
Алания**

ПРЕДПИСАНИЕ №АМЗ-12-10/15

о совершении действий, направленных на

устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

**10 октября 2015 года
г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель комиссии: Р.Р.Плиев - руководитель управления.

Заместитель председателя комиссии: А.С. Кудзиева – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок Северо-Осетинского УФАС России,

Члены комиссии: А.Д. Койбаев - главный специалист отдела контроля закупок,

И.А. Хамицева - ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу гр. <...> на действия организатора торгов - Администрацию местного самоуправления Правобережного района Бесланского городского поселения РСО-Алания (РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген. Плиева, 18) (далее-АМС

Бесланского городского поселения) при проведении Аукциона на право аренды земельного участка пл. 800 кв. м, расположенного по адресу: г. Беслан, Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15 (далее-Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – АМС Бесланского городского поселения в трехдневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации и проведения Аукциона по лотам №1-6, для чего:

1) Отменить итоги Аукциона по всем 6 лотам:

- Лот №1 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 5/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:15;

- Лот № 2 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 3/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:14;

- Лот № 3 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 7/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:19;

- Лот № 4 земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул. Широкая, 9/1, с кадастровым номером 15:03:0010710:17;

- Лот № 5 земельный участок площадью 600 кв.м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, параллельно ул. Алагирской, позиция № 66, утвержденный Постановлением главы АМС г.Беслана № 190 от 10.08.2015г.

- Лот №6 земельный участок площадью 612 кв. м., с адресным ориентиром: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, примыкающая ул. К.Хетагурова, 174, с кадастровым номером 15:03:0010302:524

2) отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

3) привести Извещение о проведении Аукциона в соответствие с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации путем внесения в него соответствующих изменений, в том числе с учетом решения Северо- Осетинского УФАС России по делу №АМ312-10/15 от 23.10.2015 года;

4) продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе не менее чем на 30 дней со дня внесения в извещение о проведение Аукциона соответствующих изменений. При этом, поданные ранее заявки на участие в Аукционе вернуть участникам Аукциона с уведомлением о прекращении действия данных заявок и возможности подать новые заявки;

- дальнейшую процедуру организации и проведения Аукциона провести в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ.

организатору торгов – АМС Бесланского городского поселения в срок **до 6 октября 2015** года представить в Северо-Осетинское УФАС России подтверждение исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность.

Председатель комиссии
Иванов

Р.Р.

Заместитель председателя комиссии
И. Кудзиева

Члены комиссии
Ибрагимов

А.Д.

Иванова

Ю.Р.

