

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 16 февраля 2024 года поступила жалоба от *(далее – Заявитель) на действия *(далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности: трактор Беларусь МТЗ 82.1; год выпуска – 2001 г., гос. рег. номер: тип 3, код 14* (извещение №22000050880000000011, лот №1) на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«* в связи с выявлением нарушения процедуры проведения аукциона просит рассмотреть вопрос о признании торгов (аукциона) недействительными.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

*

Адрес электронной почты: _

Контактный телефон:*

Форма проведения: Электронный аукцион

Наименование процедуры:

Электронная площадка: www.rts-tender.ru

29.12.2023 г. на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение

№ 22000050880000000011 о проведении открытого аукцион в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3 1.01. 2024г. по итогам торгов победителем аукциона по Лоту № 1 признан гражданин *, действующий от имени гражданина * по доверенности №14/75-н/14-2023-3-90 от 06.02.2023 г., предложивший цену приобретения имущества 665600,00 (шестьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Согласно аукционной документации имущество (Лот № 1) - трактор МТЗ82.1 (цвет: синий, год выпуска ТС 2001 г., категория ТС «С», государственный регистрационный знаком *, заводской номер трактора *, дизель, марка и заводской номер *, задний мост № *, передний мост № *, страна-производитель трактора — Россия), выставлено как объект муниципальной собственности МР «*», 07.02.2024 г. МКУ «*», при подготовке договора купли-продажи муниципального имущества установило, что фактически имущество (Лот № 1) находится на балансе у Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «*», что противоречит аукционной документации. Переданное имущество не было изъято собственником — МР «*» Республики Саха (Якутия). Продавцом имущества в таком случае должен выступать

правообладатель, аукцион проведён с нарушением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, Согласно пункту 9 части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» на такое имущество действия данного закона не распространяется.

При подготовке аукционной документации организатором торгов документы на трактор не были проверены.

«12» февраля 2024 г. составлен протокол №8 об аннулировании итогов протокола по продаже имущества и победитель аукциона извещен. Протокол на электронной Площадке размещен «12» февраля 2024 г.

На основании вышеизложенного в связи с выявлением нарушения процедуры проведения аукциона и руководствуясь абзацем 7 пункта 1 статьи 449 ГК РФ и статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим признать торги недействительными. *»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 20.02.2024 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес fo14@fas.gov.ru :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. материалы подтверждающие право собственности на трактор Беларус МТЗ 82.1; год выпуска – 2001 г., гос. рег. номер: тип 3, код *;
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае

принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **22 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-216/2024 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.*).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.