Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <…..> (вх. № 3858 от 28.02.2014) на действия организатора торгов **– ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, с расположенным на нем многоквартирным домом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга (извещение № 201213/0012209/02, лот 1).

В жалобе обжалуется неверное указание начальной цены сделки, что, по мнению заявителя, привело к ущемлению его прав или законных интересов на участие в аукционе в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, и невозможности подать заявку на участие в торгах, т.к., исходя из его заявления, с момента составления отчета об оценке объекта до даты определения начальной цены лота прошло более 6 месяцев (п.26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».

Информация о поступлении жалобы **<…..>** размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: http://spb.fas.gov.ru

Рассмотрение жалобы **<…..>** состоится **7 марта 2014 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 13, 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов **ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в срок до 15 часов 00 минут**

6 марта 2014 года представить для рассмотрения жалобы по существу: извещение о проведении торгов, документацию о торгах, изменения в документацию, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе проведения торгов, возражения и/или мотивированный письменный отзыв на жалобу, сведения о ходе заключения договора, проекты договора, либо в случае заключения –

договор. Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч. 11, 18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

ВРИО руководителя управления И.П. Соколова