

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела №А-179/14-15 о нарушении

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

"17" августа 2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Заместитель руководителя, начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

<...>

Члены Комиссии:

заместитель начальника-отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...>

<...>

специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев дело №А-179/14-15 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон "О защите конкуренции") в отношении ООО «УК Атлант»,

при участии директора УК «Атлант» <...> при участии представителя УК «Атлант» <...> по доверенности от 01.08.2015., при участии директора ООО «Домофон сервис» <...> при участии представителя ООО «Домофон сервис » <...> по доверенности № 15/15 от 30.07.2015,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Башкортостанское УФАС России) рассмотрено обращение ООО «Домофон Сервис» (452000, г.Белебей, ул.Войкова, д.146) о нарушении со стороны ООО "УК Атлант" (452017, Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. Свердлова, д. 13/2) антимонопольного законодательства, выразившегося в совершении недобросовестных действий направленных на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности

перед другим хозяйствующим субъектом ООО «Домофон Сервис».

Согласно поступившему обращению, «более 6-ти лет ООО «Домофон Сервис» (ИНН 0255015733, ОГРН 1090255000461) работает на предпринимательском рынке г. Белебея и п. Приютово по монтажу и обслуживанию аудио- домофонов.

Обслуживание домофонов осуществляется на основании договоров на сервисное обслуживание домофонной системы «Цифрал», заключаемых индивидуально с каждым абонентом-жителем города, поселка.

Между тем, с начала 2015 года со стороны управляющей компании ООО «УК «Атлант» (452017, Республика Башкортостан, Белебеевский район, р. п Приютово, ул. Свердлова, д. 13/2, директор: <...>) стал оказывать прямое давление на жильцов. При заключении договоров управления МКД, с вновь пришедшими домами из других УК, документ подписывается с условием перевода обслуживания домофонными системами в управляющую компанию «Атлант» и автоматическим расторжением договоров обслуживания с ООО «Домофон Сервис».

Согласно Протокола общего собрания жильцов, расположенного по адресу: п. Приютово, ул. К. Маркса, д. 30 «А» от 27.08.2013 г. жильцами дома и ООО «Домофон Сервис» были заключены индивидуальные договора сервисного обслуживания домофонной системы, таким образом, согласно ч.2 ст. 1 ГК РФ созданы гражданские правоотношения по фактическому оказанию услуг технического обслуживания запорнопереговорных устройств для населения. Ежемесячно ООО «Домофон Сервис» выставляет квитанции на оплату сервисного обслуживания. Однако в феврале 2015 года от жильцов дома, расположенного по адресу: р.п Приютово, ул. Карла Маркса, д. 30 А, последовали два звонка - жители отказывались оплачивать за сервисное обслуживание ООО «Домофон Сервис» в связи с тем, что ООО «УК «Атлант» осуществляет обслуживание домофонной связи с 01.01.2015 г. и оплата производится в УК.

Ни от жильцов дома, ни от ООО «УК «Атлант» в адрес ООО «Домофон Сервис» уведомления об отказе от обслуживания домофонной связи не поступало. Однако и оплата с 01.01.2015 г. не производится. В марте 2015 года собственниками 10 квартир после телефонного звонка по вопросу двойного начисления за домофонное оборудование, нами была доведена информация об отсутствии основания для расторжения договора. Таким образом, 10 собственников дома из 24 добровольно оплатили долги. Остальные, ссылаясь на договор с ООО «УК «Атлант», не оплачивают квитанции. Между тем, плановый технический осмотр и сервисное обслуживание мы продолжаем осуществлять, так как управляющая компания не имеет возможности это делать.

Санкционированная проверка законности действий ООО «УК «Атлант» администрацией городского поселения муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан не дала результатов, в связи с отказом ООО «УК «Атлант» предоставлять государственному жилищному инспектору каких-либо документов.

Навязывание домовладельцам своих услуг взамен оказываемых услуг ООО «Домофон Сервис» отрицательно отражается на гражданско-правовых отношениях с абонентами. В результате отказа от договорных отношений без

предусмотренных и регламентированных главой 29 ГК РФ на то законных оснований, негативно влияет на деловую репутацию нашего предприятия. Деловая репутация юридического лица представляет собой нематериальное право, которое непосредственно оказывает влияние на осуществление предпринимательской деятельности этого лица. Положительная деловая репутация лица, предоставляющего услуги способствует привлечению новых клиентов. Отрицательная же, наоборот, является труднопреодолимым барьером между организацией и ее потенциальными контрагентами и клиентами. В сложившейся ситуации ООО «Домофон Сервис» несет определенные материальные убытки не имея возможности полноценной конкуренции.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что действия управляющей компании ООО «УК «Атлант» непосредственно направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности перед другим хозяйствующим субъектом ООО «Домофон Сервис».

Статьей 14 ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на недобросовестную конкуренцию - любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.»

Таким образом, вышеуказанные действия со стороны ООО «УК Атлант» имеют признаки нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

На рассмотрении дела 17.08.2015 представитель ООО «Домофон Сервис» <...>подтвердила позицию, изложенную в жалобе (вх.5829 от 29.04.2015), а так же представила копию решения арбитражного суда по делу № А07-18477/2013 об удовлетворении исковых требований ООО «Домофон Сервис» с исполнительным листом о взыскании с ООО УК «Жилищно-коммунальный сервис» сумму 1792 992 руб.72 коп. (Вх.11519 от 17.08.2015).

Представитель ООО «УК Атлант» <...> пояснила, что общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Карла Маркса 30 а , принято решение о включении оборудования домофонов, размещенных в местах общего пользования многоквартирного дома, в состав общедомового имущества многоквартирного дома, об утверждении размера платы за текущее обслуживание и ремонт оборудования домофонов. Указанное решение оформлено протоколом общего собрания собственников помещений от «13»декабря 2015г. Действия ООО «УК «Атлант» по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования и взиманию платы за это производятся на основании волеизъявления собственников помещений.

Исследовав имеющиеся материалы по делу, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, пришла к выводу о невозможности вынесения решения по делу на данном заседании Комиссии в связи с необходимостью привлечения к участию в деле <...>, ООО УК «Жилищно-

коммунальный сервис» (452000 РБ г. Белебей, ул. Пионерская, 46) как лиц располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, а также получения дополнительных запрошенных материалов (информации).

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №А-179/14-15 о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Назначить рассмотрение дела №А-179/14-15 на "10" сентября 2015 года в 14 часов 30 минут местного времени, рассмотрение дела состоится по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95, ком. 515.

3. Привлечь в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах: ООО УК «Жилищно-коммунальный сервис» (452000 РБ г. Белебей, ул. Пионерская 46)

4. ООО УК «Жилищно-коммунальный сервис» (452000 РБ г. Белебей, ул. Пионерская 46) представить в срок до «10» сентября 2015 года в адрес Башкортостанского УФАС России следующие документы и материалы: документы об оплате за установку подъездных и деревянных блоков на металлические с устройством домофонной связи с сопутствующими ремонтно - строительными работами по адресу: р.п. Приютово ул. Карла Маркса 30а, правовые основания для включения домофонного оборудования в состав общедомового имущества, письменные пояснения по существу рассматриваемого вопроса, а также иные материалы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А-71/14-15 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – <...>.

6. <...> представить в срок до «10» сентября 2015 следующие документы и материалы: письменные пояснения по отсутствию решения по пятому вопросу повестки дня - протокол №1 общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Приютово ул. Карла Маркса д.30А от 13.12.2015, правовые основания для включения в протокол п.п.7 в пятом вопросе на повестки дня (включение домофона в состав общедомового имущества), письменные пояснения по существу рассматриваемого вопроса, а также иные материалы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

7. ООО «Домофон Сервис» (452000, г. Белебей, ул. Войкова, д.146) представить в срок до «10» сентября 2015 года в адрес Башкортостанского УФАС России: письменные пояснения по рассматриваемому вопросу, иные необходимые для рассмотрения дела документы и материалы

8. ООО «УК «Атлант» (452017, Республика Башкортостан, Белебеевский район, р. п. Приютово, ул. Свердлова, д. 13/2) представить в срок до «10» сентября 2015 года в адрес Башкортостанского УФАС России: письменные пояснения по

рассматриваемому вопросу, иные необходимые для рассмотрения дела документы и материалы имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

С материалами дела можно ознакомиться в управлении Федеральной антимонопольной службе по Республике Башкортостан, контактные телефоны 272-35-29, 273-27-10.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.

Явка ООО «УК «Атлант» (452017, Республика Башкортостан, Белебеевский район, р. п. Приютово, ул. Свердлова, д. 13/2) или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>