

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 266 от 15.01.2018г) на действия ТУ Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства в части лота 13- автомобиль «Хаммер» (№ процедуры СОМ11121700162).

Заявитель сообщает следующее.

На сайте АО «Единая электронная торговая площадка» 11 декабря 2017 г. опубликовано извещение о проведении электронного аукциона по реализации движимого имущества - Автомобиль марки «Хаммер», белого цвета, 2006 года выпуска, обращенного в собственность государства.

Организатором торгов является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области в лице Общество с ограниченной ответственностью «Карбо».

20.12.2017 г. <...> подана заявка на участие в электронном аукционе по покупке движимого имущества - Автомобиль марки «Хаммер», белого цвета, 2006 года выпуска, (подлежит реализации по частям). При подаче заявки на электронной площадке <....> присвоен порядковый номер «7».

Чеком по операции Сбербанк Онлайн по безналичной оплате услуг от 04.01.2018 N документа: 953664 уплачен задаток в сумме 18 400 рублей.

На сайте торгов организатором размещен протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ11121700162 от 12.01.2018 г.

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ11121700162 от 12.01.2018 г., подписанному <....> в допуске к участию в электронном аукционе отказано в связи с тем, что не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Отказ <....> в допуске к участию в электронном аукционе является незаконным, поскольку не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно пункту 4 извещения о проведении электронного аукциона от 11 декабря 2017 г. по реализации имущества, обращенного в собственность государства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 (ред. от 03.12.2016) "О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909") (повторное, снижение цены на 60%) «Требование о внесении задатка, порядок и сроки его возврата» Задаток за участие в аукционе в электронной форме должен поступить на указанный счет не позднее 09.01.2018.

Задаток за участие в электронном аукционе в сумме 18 400 рублей<....> оплачен 04.01.2017 г.

В соответствии со ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов с лицом, выигравшим торги. При этом выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Незаконность допуска к участию в аукционе повлекло нарушение требований пп.2 п.1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции".

Согласно п.4 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов запроса котировок и заключенных по результатам таких торгов запроса котировок сделок недействительными.

Таким образом, незаконный отказ в допуске<...> к участию в электронном аукционе нарушило его право участвовать в электронном аукционе, сделать свое предложение по покупке движимого имущества обращенного в собственность государства, путем законного участия в торгах получить право заключить договор купли-продажи движимого имущества.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ТУ Росимущества в Новосибирской области, ООО «Карбо» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до **22.01.2018г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому

направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 24.01.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

(вх. № 266 от 15.01.2018г) на действия ТУ Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства в части лота 13- автомобиль «Хаммер» (№ процедуры СОМ11121700162).

Заявитель сообщает следующее.

На сайте АО «Единая электронная торговая площадка» 11 декабря 2017 г. опубликовано извещение о проведении электронного аукциона по реализации движимого имущества - Автомобиль марки «Хаммер», белого цвета, 2006 года выпуска, обращенного в собственность государства.

Организатором торгов является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области в лице Общество с ограниченной ответственностью «Карбо».

20.12.2017 г. <....> подана заявка на участие в электронном аукционе по покупке движимого имущества - Автомобиль марки «Хаммер», белого цвета, 2006 года выпуска, (подлежит реализации по частям). При подаче заявки на электронной площадке <....> присвоен порядковый номер «7».

Чек по операции Сбербанк Онлайн по безналичной оплате услуг от 04.01.2018 N документа: 953664 уплачен задаток в сумме 18 400 рублей.

На сайте торгов организатором размещен протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ11121700162 от 12.01.2018 г.

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ11121700162 от 12.01.2018 г., подписанному <...> в допуске к участию в электронном аукционе отказано в связи с тем, что не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Отказ <...> в допуске к участию в электронном аукционе является незаконным, поскольку не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно пункту 4 извещения о проведении электронного аукциона от 11 декабря 2017 г. по реализации имущества, обращенного в собственность государства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 (ред. от 03.12.2016) "О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909") (повторное, снижение цены на 60%) «Требование о внесении задатка, порядок и сроки его возврата» Задаток за участие в аукционе в электронной форме должен поступить на указанный счет не позднее 09.01.2018.

Задаток за участие в электронном аукционе в сумме 18 400 рублей <...> оплачен 04.01.2017 г.

В соответствии со ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов с лицом, выигравшим торги. При этом выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Незаконность допуска к участию в аукционе повлекло нарушение требований пп.2 п.1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции".

Согласно п.4 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов запроса котировок и заключенных по результатам таких торгов запроса котировок сделок недействительными.

Таким образом, незаконный отказ в допуске <...> к участию в электронном аукционе нарушило его право участвовать в электронном аукционе, сделать свое предложение по покупке движимого имущества обращенного в собственность государства, путем законного участия в торгах получить право заключить договор купли-продажи движимого имущества.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ТУ Росимущества в Новосибирской области, ООО «Карбо» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 22.01.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 24.01.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).