

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела №014/01/16-1636/2021

г. Якутск

«28» сентября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела №014/01/16-3248/2020 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

При участии в дистанционном режиме с использованием систем видеоконференцсвязи:

<...> – директор ООО СК «Монолит»;

<...> – представитель ООО СК «Монолит» по доверенности б/н от 20.09.2021;

<...> – представитель Минстроя РС (Я) по доверенности №14/04-2159 от 27.09.2021;

<...> – представитель АО СЗ «РИА» по доверенности б/н от 24.08.2021;

<...> – представитель АО СЗ «РИА» по доверенности б/н от 24.08.2021;

<...> – представитель ГКУ «ДЖС РС(Я)» по доверенности №1 от 11.01.2021;

<...> – представитель Администрации МО «город Ленск» по доверенности №222 от 03.07.2020;

В отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле,

Рассмотрев дело №014/01/16-1636/2020, возбужденное по признакам нарушения Министерством строительства Республики Саха (Якутия), Администрацией муниципального образования «город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия) и Акционерным обществом

специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В соответствии с определением о назначении дела №014/01/16-1636/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 05.08.2021, по результатам рассмотрения жалобы ООО СК «Монолит», Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в действиях Министерства строительства Республики Саха (Якутия), Администрации МО «город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия) и АО СЗ «РИА» установлены признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) №19 от 27.07.2021 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела № 014/01/16-1636/2021 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Минстроя РС (Я), Администрации МО «город Ленск» и АО СЗ «РИА» возбуждено настоящее дело.

Рассмотрение дела назначено на 28 сентября 2021 года в 15 часов 00 минут.

На рассмотрении дела от 28.09.2021 представители заявителя ООО СК «Монолит» полностью поддержали доводы и обстоятельства, указанные в жалобе и дополнениях к ней.

От Минстроя РС (Я) поступил отзыв №14/04-2155 от 27.09.2021, на рассмотрении дела от 28.09.2021 представитель Минстроя РС (Я) поддержал доводы, указанные в отзыве.

Администрация МО «город Ленск» представила отзыв №01-07-03442/21 от 21.09.2021, на рассмотрении дела от 28.09.2021 представитель Администрации МО «город Ленск» поддержал доводы, указанные в отзыве.

Представители АО СЗ «РИА» также поддержали позицию, отраженную в отзыве АО СЗ «РИА» №А6/967 от 08.09.2021.

Комиссия Якутского УФАС России, выслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, приходит к выводу, что рассмотрение дела подлежит отложению в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 43, 47 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению дела № 014/01/16-1636/2021 о нарушении антимонопольного законодательства

## ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела №014/01/16-1636/2021 отложить;
2. Назначить дело к рассмотрению на «**02» ноября 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, каб. 213;
3. **АО СЗ «РИА»**, на основании части 1 статьи 25 и части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 01.11.2021**, представить в адрес Якутского УФАС России следующую информацию и сведения:
  - переписку с органами власти и местного самоуправления, относящуюся к утверждению и реализации масштабного инвестиционного проекта «Реконструкция территории жилой застройки, в том числе под ветхим и аварийным жилищным фондом, переселение граждан из аварийного жилого фонда г. Ленск» (за исключением ранее представленной);
  - состояние Соглашения о создании Консорциума на момент получения настоящего определения;
  - состояние земельных участков, переданных в соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 23.12.2019г. №742-РГ (ведется строительство многоквартирных жилых домов, не используется в настоящее время и/или иное);
  - пояснения о способе реализации жилья (квартир), строительство которых ведется на земельных участках, переданных в соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 23.12.2019г. №742-РГ. В случае, если часть квартир уже продана в рамках долевого участия (либо иным способом), представить сведения по таким квартирам.
4. **Администрации МО «город Ленск»**, на основании части 1 статьи 25 и части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 01.11.2021**, представить в адрес Якутского УФАС России пояснения по тому, каким способом осуществляется переселение граждан из аварийного жилого фонда в г. Ленск, расположенного на земельных участках, переданных в соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 23.12.2019г. №742-РГ.