

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ
ДЕЛА №063/05/5-248/2020

17 июля 2020 года

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – <...>;

Члены Комиссии – <...>,
<...>;

рассмотрев дело №063/05/18-789/2019, возбужденное в отношении ООО «СЗ «Аркострой», ООО «Финстрой» по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, пункта 1 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006г №38-ФЗ (далее – ФЗ «О рекламе»),

в присутствии представителя:

заявителя – отсутствует, возбуждено по собственной инициативе;

ООО «СЗ «Аркострой» (443013, Самарская обл., г. Самара, ул. Дачная, д.24, помещение 9, ИНН 6315023651, ОГРН 1186313046292, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 22.05.2018, наименование регистрирующего органа – Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, адрес регистрирующего орган – 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 2А) – в лице представителя по доверенности К.Ю.В. (паспорт <...> доверенность б/н от 07.07.2020), а также в лице представителя по доверенности Г.Р.Р. (паспорт <...> доверенность б/н от 07.07.2020), лицо уведомлялось надлежащим образом посредством почтовой связи, что подтверждается отчетом об отправке отправления с идентификатором № 44312346225288 и атрибутом «покинуло место приема 25.06.2020 г»; списком внутренних почтовых отправлений №1 от 23.06.2020 г., чеком ККМ от 23.06.2020 г.; а также посредством электронной почты, что подтверждается материалами дела;

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - ООО «Финстрой» (443028, Самарская обл., г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1-й, д.40, кв. 116, ИНН 6316051073, ОГРН 1026301160115, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 22.02.2019, наименование регистрирующего органа – Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, адрес регистрирующего орган – 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 2А) – в лице представителя по доверенности К.Ю.В. (паспорт <...> доверенность б/н от 07.07.2020), а также в лице представителя по доверенности Г.Р. Р. (паспорт <...> доверенность б/н от 07.07.2020), лицо уведомлялось надлежащим образом посредством почтовой связи, что подтверждается отчетом об отправке отправления с идентификатором № 44312346225288 и атрибутом «покинуло место приема 25.06.2020 г»; списком внутренних почтовых отправлений №1 от 23.06.2020 г., чеком ККМ от 23.06.2020 г.; а также посредством электронной почты, что подтверждается материалами дела;

заинтересованного лица – _____

эксперта – _____

переводчика – _____

УСТАНОВИЛА:

Самарским УФАС России при осуществлении государственной функции по контролю за соблюдением законодательства РФ о рекламе 20 апреля 2020 года на территории Самарской области по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 4Ас1, обнаружена рекламная информация следующего содержания: «Новая Самара Жилой Микрорайон» «Готовые квартиры по цене «ДОЛЕВКИ», сопровождающееся изображением счастливой и улыбающейся девушки расправившей руки». (846)340-05-05 www.new-samara.ru

Поясняющая надпись: «Застройщик ООО «СЗ «Аркострой». Проектная декларация размещена на сайте нашдом.рф, www.new-samara.ru.

Акция действует с 20.03.2020 по 30.04.2020 в отношении 2-х квартир по адресам: г. Самара, п.Мехзавод, 1 квартал, дом 29, кв. 96 и кв.99 при заключении договоров купли-продажи ООО «СЗ «Аркострой» www.new-samara.ru»

Аналогичная информация содержится по адресу: г. Самара, Московское шоссе (от пересечения с ул. Ташкентской в сторону 18км. Московского шоссе) следующего содержания: «Готовые квартиры по цене «ДОЛЕВКИ», сопровождающееся изображением двух перешептывающихся женщин». (846)340-05-05 www.new-samara.ru

Поясняющая надпись: Предложение действительно при приобретении квартир с 20.03.2020 по 30.04.2020 г. включительно. Продавец ООО «ФИНСТРОЙ», дом введен в эксплуатацию 07.02.2020, расположен по адресу: г. Самара, п.Мехзавод, ул. Квартал 1, дом 42. Акция с 20.03.2020 по 30.04.2020 г. включительно. Подробности по телефону (846)340-05-05, условия акции и список квартир, участвующих в акции – на сайте www.new-samara.ru. Проектные декларации размещены на сайтах: finstroy.ru, нашдом.рф.

Аналогичная информация содержится по адресу: г. Самара, Московское шоссе 19-й километр 6, следующего содержания: «Готовые квартиры по цене «ДОЛЕВКИ», сопровождающееся изображением счастливой и улыбающейся девушки расправившей руки». (846)340-05-05 www.new-samara.ru

Поясняющая надпись: Предложение действительно при приобретении квартир с 20.03.2020 по 30.04.2020 г. включительно. Продавец ООО «ФИНСТРОЙ», дом введен в эксплуатацию 07.02.2020, расположен по адресу: г. Самара, п.Мехзавод, ул. Квартал 1, дом 42. Акция с 20.03.2020 по 30.04.2020 г. включительно. Подробности по телефону (846)340-05-05, условия акции и список квартир, участвующих в акции – на сайте www.new-samara.ru. Проектные декларации размещены на сайтах: finstroy.ru, нашдом.рф.

На официальном сайте www.new-samara.ru организатором рекламной акции указано Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аркострой» (далее - ООО «СЗ «Аркострой»), ИНН 6315023651, КПП 631501001, юридический адрес: РФ, 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24, пом. 9, ОГРН 1186313046292.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), реклама – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе

спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В рассматриваемой рекламной информации объектом рекламирования является товар (квартира).

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

Таким образом, использование в тексте рекламы фразы «Готовые квартиры по цене «ДОЛЕВКИ», не подкрепленной никакими доказательствами, содержит признаки нарушения части пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Ввиду вышеизложенного, размещенная реклама, содержит признаки нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе», рекламодаделец несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Самарское УФАС России определило возбудить производство по делу №063/05/5-248/2020 по признакам нарушения рекламного законодательства, назначить рассмотрение дела на 28 мая 2020 года.

На рассмотрение дела №063/05/5-248/2020 в установленное время представитель ООО «СЗ «Аркострой» не явился, уведомлялся надлежащим образом посредством почтовой связи, что подтверждается отчетом об отправке отправления с идентификатором № 44312343421898 и атрибутом «неудачная попытка вручения 11.05.2020 г.»; списком внутренних почтовых отправлений №1 от 07.05.2020 г., чеком ККМ от 08.05.2020 г.; представитель ООО «Финстрой» не явился, уведомлялся надлежащим образом посредством почтовой связи, что подтверждается отчетом об отправке отправления с идентификатором № 44312343421850 и атрибутом «неудачная попытка вручения 22.05.2020 г.»; списком внутренних почтовых отправлений №1 от 07.05.2020 г., чеком ККМ от 08.05.2020 г.

Определением от 28 мая 2020 года (исх.№7142/8 от 28.05.2020) срок рассмотрения заявления был продлен на 2 месяца, произведена замена ненадлежащего лица ООО «ФИНСТРОЙ» (ИНН 6318043328, ОГРН 1196313010816) на надлежащее лицо – ООО «Финстрой» (ИНН 6316051073, ОГРН 1026301160115). Рассмотрение дела было назначено на 18 июня 2020 года.

На дату рассмотрения заседания в адрес Самарского УФАС России поступили письменные объяснения ООО «Финстрой» (вх. № 5671-з от 15.06.2020), а также письменные объяснения ООО «СЗ «Аркострой» (вх. № 5679-з от 15.06.2020).

Определением от 18 июня 2020 года (исх.№ 8002/8 от 18.06.2020 г) рассмотрение дела было назначено на 09 июля. В адрес Самарского УФАС России поступили запрашиваемые у сторон документы.

09 июля на заседании Комиссии в присутствии представителей ООО «СЗ

«Аркострой» и ООО «Финстрой» была принята резолютивная часть определения о прекращении рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе», реклама – это информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В рассматриваемой рекламной информации объектом рекламирования является товар (квартира).

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

Использование в тексте рекламы фразы «Готовые квартиры по цене «ДОЛЕВКИ», не подкрепленной никакими доказательствами, содержит признаки нарушения части пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Самарским УФАС России были исследованы письменные объяснения лиц.

1. Согласно письменным объяснениям ООО «СЗ «Аркострой» (далее – Застройщик 1) от 15.06.2020 (вх.№ 5679-3 от 15.06.2020), Застройщик 1 утверждает, что реклама квартир не содержала сведений, не соответствующих действительности.

ООО «СЗ «Аркострой» осуществлял строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29. В настоящее время Жилой дом введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением № 63-301000-343-2018 на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019. После получения указанного разрешения на ввод право собственности на квартиры, права по которым не были приобретены участниками долевого строительства, было оформлено Застройщиком 1 на свое имя.

Сведения о сроках строительства объекта по адресу: г. Самара. п.Мехзавод, 1 квартал, дом 29 следующие: начало строительства - апрель 2019 г., окончание строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 31.12.2019.

Оформленные в собственность Застройщика двухкомнатные квартиры, предложение к продаже которых стало причиной возбуждения дела по признакам нарушения законодательства о рекламе, после ввода Жилого дома в эксплуатацию были выставлены на продажу по ценам, соответствующим ценам, которые действовали для участников долевого строительства в период строительства Жилого дома и по которым участники долевого строительства приобретали права на аналогичные квартиры у застройщика.

Приказом Директора ООО «СЗ «Аркострой» б/н от 10.10.2019 г., стоимость продажи квартир, расположенных по адресу, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км. 1-я очередь. Секции 50,51, 52, пристроенная газовая котельная К4 по ГП была установлена согласно Прайс-листу от 10.10.2019 г.

Секция № кв Количество комнат Стоимость квартиры

(в рублях)

51 96 2 2 866 352

51 99 2 2 873 459

Приказом Директора ООО «СЗ «Аркострой» б/н от 11.12.2019 г., на квартиры №96 и 99 в строящемся доме, по адресу: г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29 (секция 51) была установлена следующая стоимость:

Секция № кв Количество комнат Стоимость квартиры

(в рублях)

51 96 2 2 866 352

51 99 2 2 873 459

После ввода объекта в эксплуатацию, приказом Директора ООО «СЗ «Аркострой» б/н от 11.02.2020г., на квартиры №96 и 99 в строящемся доме, по адресу: г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29 (секция 51) была установлена следующая стоимость:

Этаж № кв Общая площадь Количество комнат Стоимость квартиры

(в рублях)

10 96 69,07 2 2 939 198

10 99 69,24 2 2 946 309

Для стимулирования продаж данных двухкомнатных квартир Застройщик провел рекламную Акцию «ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ПО ЦЕНЕ «ДОЛЕВКИ!»», в рамках которой потенциальным покупателям предлагались к продаже квартиры № 96 и № 99 в жилом доме по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29.

В соответствии с Приказом б/н от 02.03.2020 г. Директора ООО «СЗ «Аркострой», на квартиру №96 в жилом доме, по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29, предусмотрена скидка в размере 245 468 (двести сорок пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей; на квартиру №99 в жилом доме, по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29, предусмотрена скидка в размере 245 949 (двести сорок пять тысяч девятьсот сорок девять рублей).

Согласно п. 3 Приказа б/н от 02.03.2020 г. данные скидки применяются к ценам квартир, указанным в приказе б/н от 11 февраля 2020 года об установлении стоимости данных квартир. (Указанная стоимость квартир не менялась приказом б/н от 16.03.2020 и приложением к нему)

Согласно п.4 Приказа б/н от 02.03.2020 г. условием предоставления скидок будет подписание и заключение покупателем договора купли-продажи с ООО «СЗ «Аркострой» не позднее 30.06.2020 года.

Также, Самарским УФАС России были проанализированы полученные от ООО «СЗ «Аркострой» вымаранные договоры, об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – ДДУ) запрошенные Определением от 18 июня 2020 года (исх.№ 8002/8 от 18.06.2020 г).

Так, согласно ДДУ №51/88 от 11.11.2019 г., цена на квартиру №88 составила 3 004 499 (три миллиона четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей.

В соответствии с ДДУ №50/12 от 27.11.2019 г., цена на квартиру № 12 составила 1 457 997 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.

В соответствии с ДДУ №52/151, от 19.11.2019 г., цена на квартиру 151 составила 1 668 583 (один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля.

Секция № кв Количество комнат Стоимость квартиры

(в рублях)

50 12 1 1 457 997

51 88 2 3 004 499

52 151 1 1 668 583

51 96 2 2 866 352

51 99 2 2 873 459

Исходя из этого, Самарское УФАС России приходит к выводу, что стоимость квартир, установленных приказом Директора ООО «СЗ «Аркострой» б/н от 10.10.2019 г., расположенных по адресу, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км. 1-я очередь. Секции 50,51, 52, пристроенная газовая котельная К4 по ГП, установленная по Прайс-листу от 10.10.2019 г. соответствует заключенным ДДУ с потребителями.

Соответственно, чтобы проверить действительность заявленных условий акции, специалистами Самарского УФАС России от стоимости продажи квартир №96 и 99, по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 29, установленных приказом б/н от 16.03.2020 г., была вычтена сумма скидки, установленной Приказом б/н от 02.03.2020 г. Директора ООО «СЗ «Аркострой».

Так, стоимость квартир, участвующих в акции составила:

Секция № кв Количество комнат Стоимость квартиры

(в рублях) до применения скидки

Сумма скидки Стоимость квартиры

(в рублях) после применения скидки

Стоимость квартиры по приказу б/н от 11.12.2019 г. до ввода в эксплуатацию

51 96 2 2 939 198

245 468 2 693 730 2 866 352

51 99 2 2 946 309 245 949 2 700 360 2 873 459

Таким образом, Самарское УФАС России приходит к выводу, что в действиях ООО «СЗ «Аркострой» не содержится нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», так цена на квартиры, участвующие в акции с применением скидки, действительно соотносима со стоимостью квартир, предоставляемых по ДДУ.

2. Согласно письменным объяснениям ООО «Финстрой» (далее – Застройщик 2) (вх. № 5671-з от 15.06.2020), Застройщик 2 осуществлял строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский район, 1-й Квартал, дом № 42 (далее - «Жилой дом»). Строительство Жилого дома осуществлено на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:822, принадлежащем Застройщику 2 на праве аренды.

На жилой дом, акция на квартиры в котором рекламировалась (дом № 42), было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию со следующими реквизитами: № разрешения: 63-301000-250-2019, дата выдачи: 07.02.2020.

Сведения о сроках строительства: начало строительства - май 2018 г., окончание строительства и ввод объекта в эксплуатацию - 07.02. 2020.

В настоящее время Жилой дом введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением № 63-301000-250-2019 на ввод объекта в эксплуатацию от 07.02.2020.

После получения указанного разрешения на ввод право собственности на квартиры, права по которым не были приобретены участниками долевого строительства, было оформлено Застройщиком на свое имя.

Оформленные в собственность Застройщика трехкомнатные квартиры, предложение к продаже которых стало причиной возбуждения дела по признакам нарушения законодательства о рекламе, после ввода Жилого дома в

эксплуатацию были выставлены на продажу по ценам, соответствующим ценам, которые действовали для участников долевого строительства в период строительства Жилого дома и по которым участники долевого строительства приобретали права на аналогичные квартиры у застройщика.

Для стимулирования продаж данных трехкомнатных квартир Застройщик провел рекламную акцию «ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ПО ЦЕНЕ «ДОЛЕВКИ»! УСПЕЙ ДО РОСТА ЦЕН!», в рамках которой потенциальным покупателям предлагались к продаже следующие квартиры, стоимость на которые, согласно Приказу Генерального директора ООО «Финстрой» б/н от 26.11.2018 (Прайс-лист к Приказу б/н от 26.11.2018) составляла:

№ и/н Этаж №

кв Кол.

комн. Площ.

общая

проект Площадь

общая

приведенная Стоимость

квартиры

(черновая

отделка)

| | | | | | | |
|----|----|-----|---|-------|-------|-----------|
| 1. | 2 | 165 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 671 552 |
| 2. | 2 | 169 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 039 312 |
| 3. | 4 | 179 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 079 857 |
| 4. | 7 | 190 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 720 541 |
| 5. | 8 | 195 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 720 541 |
| 6. | 8 | 199 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 079 857 |
| 7. | 9 | 200 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 671 552 |
| 8. | 9 | 204 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 039 312 |
| 9. | 10 | 205 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 622 657 |

В соответствии с п.2 Приказа б/н от 02.03.2020 г. Исполнительного Директора ООО «Финстрой», на перечень квартир, указанных в приказе б/н от 11.02.2020, расположенных по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 42, а именно на квартиры №165, №169, №179, №190, №195, №199, №200, №204, №205 предусмотрена скидка в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей от действующего прайса (11.02.2020). Условием предоставления скидки является подписание и заключение покупателем договора купли-продажи с ООО «Финстрой» не позднее 29 мая 2020 года.

В соответствии с Приказом Генерального директора ООО «Финстрой» б/н от 11.12.2019, на квартиры была установлена следующая стоимость:

№ и/н Этаж №

Кв. Кол.

комн. Площ.

общая

проект Площадь

общая

приведенная Стоимость

квартиры

(черновая

отделка)

| | | | | | | |
|----|----|-----|---|-------|-------|-----------|
| 1. | 2 | 165 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 940 878 |
| 2. | 2 | 169 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 306 840 |
| 3. | 4 | 179 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 347 365 |
| 4. | 7 | 190 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 347 365 |
| 5. | 8 | 195 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 989 833 |
| 6. | 8 | 199 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 989 833 |
| 7. | 9 | 200 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 347 365 |
| 8. | 9 | 204 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 940 878 |
| 9. | 10 | 205 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 306 840 |

После ввода объекта в эксплуатацию 07.02.2020, в соответствии с Приказом Генерального директора ООО «Финстрой» б/н от 11.02.2020, на квартиры была установлена следующая стоимость:

№ и/н Этаж №
Кв. Кол.
комн. Площ.
общая
проект Площадь
общая
приведенная Стоимость
квартиры
(черновая
отделка)

| | | | | | | |
|----|----|-----|---|-------|-------|-----------|
| 1. | 2 | 165 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 990 878 |
| 2. | 2 | 169 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 356 840 |
| 3. | 4 | 179 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 397 365 |
| 4. | 7 | 190 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 397 365 |
| 5. | 8 | 195 | 3 | 97,91 | 94,21 | 4 039 833 |
| 6. | 8 | 199 | 3 | 81,05 | 79,19 | 4 039 833 |
| 7. | 9 | 200 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 397 365 |
| 8. | 9 | 204 | 3 | 81,05 | 79,19 | 3 990 878 |
| 9. | 10 | 205 | 3 | 97,91 | 94,21 | 3 356 840 |

Также, Самарским УФАС России были проанализированы полученные от ООО «Финстрой» вымаранные договоры, об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – ДДУ) запрошенные Определением от 18 июня 2020 года (исх.№ 8002/8 от 18.06.2020 г).

Так, согласно ДДУ №1.1/18 от 15.12.2018 г. цена на квартиру № 18 составила 1652261 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи шестьдесят один) рубль, что соответствует стоимости квартиры №18, согласно Приложению к приказу Генерального Директора ООО «Финстрой» №б/н от 16.11.2018 (Прайс-лист на квартиры по объекту жилые дома 1-2)

Так, согласно ДДУ №1.1/27 от 30.01.2019 цена на квартиру № 27 составила 2634819 (два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девятнадцать рублей), что соответствует стоимости квартиры №27, согласно Приложению, к приказу Генерального Директора ООО «Финстрой» №б/н от 17.12.2018 (Прайс-лист от 17.12.2018)

Исходя из этого, Самарское УФАС России приходит к выводу, что стоимость квартир, установленных Приказом Генерального Директора ООО «Финстрой» №б/н от от 16.11.2018 г, а также Приказом Генерального Директора ООО «Финстрой» №б/н от 17.12.2018, соответствует заключенным ДДУ с потребителями, что

подтверждает достоверность установленных приказами цен на квартиры. Соответственно, чтобы проверить действительность заявленных условий акции, специалистами Самарского УФАС России от стоимости продажи квартир №165, №169, №179, №190, №195, №199, №200, №204, №205, по адресу г. Самара, Красноглинский район, 1 -й Квартал, дом № 42, установленных приказом б/н от 11.02.2020 г., была вычтена сумма скидки, установленной Приказом б/н от 02.03.2020 г. Исполнительного Директора ООО «Финстрой».

Так, стоимость квартир, участвующих в акции составила:

Этаж № кв Количество комнат Стоимость квартиры
(в рублях) до применения скидки

Сумма скидки Стоимость квартиры

(в рублях) после применения скидки

Стоимость квартиры по приказу б/н от 11.12.2019 г. до ввода в эксплуатацию

| | | | | | | |
|---|-----|---|-----------|-------|-----------|-----------|
| 2 | 165 | 3 | 3 990 878 | 50000 | 3 940 878 | 3 990 878 |
| 2 | 169 | 3 | 3 356 840 | 50000 | 3 306 840 | 3 356 840 |
| 4 | 179 | 3 | 3 397 365 | 50000 | 3 347 365 | 3 397 365 |
| 7 | 190 | 3 | 3 397 365 | 50000 | 3 347 365 | 3 397 365 |
| 8 | 195 | 3 | 4 039 833 | 50000 | 3 989 833 | 4 039 833 |
| 8 | 199 | 3 | 4 039 833 | 50000 | 3 989 833 | 4 039 833 |
| 9 | 200 | 3 | 3 397 365 | 50000 | 3 347 365 | 3 397 365 |
| 9 | 205 | 3 | 3 356 840 | 50000 | 3 306 840 | 3 356 840 |

Таким образом, Самарское УФАС России приходит к выводу, что в действиях ООО «Финстрой» не содержится нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», так цена на квартиры, участвующие в акции с применением скидки, действительно соотносима со стоимостью квартир, предоставляемых по ДДУ.

В связи с этим, Самарское УФАС России не находит подтверждений признаков нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела №063/05/5-248/2020 в связи с отсутствием фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Резолютивная часть решения оглашена 09 июля 2020 г.

Решение изготовлено в полном объеме __ июля 2020 г.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>