

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1483/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

20 апреля 2021г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленной К.Е.А. (далее – Заявитель), при участии, путем использования систем ВКС, представителя МКУ МО Славянский район «Агентство территориального развития» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 120221/36476131/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 120221/36476131/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 20.04.2021 года в 12:00 часов.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушает порядок подготовки и проведения аукциона согласно статьям 39.11 и 39.12 ЗК РФ, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-1483/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» на основании муниципального контракта на оказание услуг, а также постановлений администрации славянского городского поселения № 153 от 05.02.2021г., № 154 от 05.02.2021г., объявило аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Славянского городского поселения.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 120221/36476131/02 от 15.02.2021г.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, в котором должен указать сведения о форме заявки на участие в аукционе-, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания, приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, а также извещения о проведении аукциона, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно извещению № 120221/36476131/02 прием заявок осуществляется Организатором торгов по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, д. 29, каб.3, с 15.02.2021г. по 18.03.2021г. (включительно) с 09:00 до 12:00 (МСК) в рабочие дни.

Согласно пояснениям Организатора торгов, задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22.03.2021г. до 15:00 (МСК).

В связи с вступлением в силу положений Федерального Закона от 27.12.2019г. № 479-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей» с 01 января 2021г. к счетам во временное пользование МКУ «АТР» добавился расчетный счет № 03232643036450001800.

Согласно письму федерального казначейства от 06 октября 2020г. № 05-04-09/20207 «О переходном периоде» с 01.01.2021 по 30.04.2021г. установлен переходный период одновременного функционирования казначейских счетов для осуществления и отражения операций по счету и распределение поступлений, открытых территориальным органам Федерального казначейства, и счетов, открытых территориальным органом Федерального казначейства в подразделениях расчетной сети Центрального банка Российской Федерации на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

Банковский счет Организатора торгов № 40302810003495000336 соответствует казначейскому счету № 03232643036450001800. Внесенные задатки на расчетный счет № 40302810003495000336 переносятся на расчетный счет № 03232643036450001800.

При создании извещения о проведении аукциона для внесения задатков указан расчетный счет № 40302810003495000336, как единственный внесенный счет в реестре счетов Организатора торгов на сайте www.torgi.gov.ru на момент публикации извещения от 15.02.2021г.

Вместе с тем, Комиссий Краснодарского УФАС установлено, что в

установленные в извещении сроки заявок от К. Е. А. не поступало.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-1483/2021 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов, затрагивающих права Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. Е.А. на действия МККУ МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 120221/36476131/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.