Исх. №ИП-06/7114 от 17.05.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-235/2018 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», ООО «ПТБ-Сервис статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в присутствии:

- <…> – представителя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Казань» по доверенности и Исполнительного комитета муниципального образования города Казани по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган призван обеспечивать государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, выявлять нарушения антимонопольного законодательства, принимать меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства и привлекать к ответственности за такие нарушения; предупреждать монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы № 649/15 от 23.07.2015 территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Территориальный орган ФАС России имеет право возбуждать и рассматривать дела о нарушениях антимонопольного законодательства (п. 6.4 Положения), выдавать предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством (п. 6.5.1 Положения).

В рамках представленных полномочий, Татарстанским УФАС России проводился мониторинг соблюдения норм антимонопольного законодательства при предоставлении в аренду (собственность) государственного (муниципального)

имущества и земельных участков.

В рамках мониторинга соблюдения норм антимонопольного законодательства Татарстанским УФАС России был направлен запрос (исх.№ИП-06/15490 от 01.10.2018г.) о предоставлении информации о земельном участке.

По результатам анализа представленных документов, было установлено, что земельный участок был предоставлен в аренду ООО «ПТБ-Сервис» без проведения конкурентных процедур.

На основании изложенного был издан приказ Татарстанского УФАС России от 13.11.2018г. №01/555-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», ООО «ПТБ-Сервис» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов.

В ходе рассмотрения дела №06-235/2018 представители Ответчиков по делу на заседании Комиссии указали на отсутствие нарушения антимонопольного законодательства.

<…>

До окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Казань» представило возражения на заключение об обстоятельствах дела в письменной форме.

Доводы, изложенные в письменных возражениях ответчика, опровергаются фактическими обстоятельствами по делу, а также допустимыми доказательствами, имеющимися в материалах дела.

Ответчики в рамках рассмотрения антимонопольного дела не представили документы и информацию о том, что вменяемые нарушения антимонопольного законодательства были вызваны чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непредвидимыми, непредотвратимыми препятствиями, находящимися вне контроля данных юридических лиц, при соблюдении ими той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от них в целях надлежащего исполнения обязанностей по соблюдению требований норм действующего законодательства, в том числе антимонопольного.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьями 41, 49 – 51 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Казань», ООО <…> нарушившими требования статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в достижении соглашения, ограничивающего конкуренцию, которое привело к предоставлению земельного участка в аренду ООО <…> в нарушение требований законодательства.

2. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)