ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

ИП <..>

Организатор торгов: Управление развития предпринимательства

и потребительского рынка

Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

385000, Республика Адыгея,

г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

torgmay@mail.ru.

РЕШЕНИЕ

№001/01/18.1-19/2019

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 04.04.2019 г.Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела государственных закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>, Члены Комиссии: ведущий специалист Управления <..>, ведущий специалист-эксперт Управления <..>,

в присутствии представителей администрации муниципального образования «Город Майкоп» - руководителя Управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Город Майкоп» <..> (доверенность №44-д от 04.04.2019), главного специалиста Управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Город Майкоп» <..> (доверенность №43-д от 04.04.2019г.), индивидуальных предпринимателей: <..>, <..>, <..>, <..>.

рассмотрев жалобу индивидуальных предпринимателей <..>, от 27.03.2019г., на действия организатора торгов Управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Город Майкоп» при проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба индивидуальных предпринимателей <..>, <..>, <..>, <..>, <..>, <..>, <..> от 27.03.2019г. на действия организатора торгов Управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) не установлено.

По мнению Заявителя, при проведении конкурса Организатором торгов нарушены требования Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. №67
"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС №67) в части нарушения порядка внесения изменений в извещение, не продления срока подачи заявок, изменения даты проведения конкурса и сроков размещения извещения о проведении конкурса.

28.02.2019г. Организатором торгов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.maikop.ru было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» по 211 лотам.

Согласно извещения опубликованного Организатором торгов дата, время начала срока подачи заявок была установлена: 28.02.2019г., с 9ч.00мин. Дата, время окончания приема заявок: 15.03.2019г., 11ч.00мин. Дата проведения конкурса (вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок) была назначена на 18.03.2019 в 11-00 часов.

Заявителями в установленный Конкурсной документацией срок поданы заявки по лотам 200,201,202,203,204,205,207 и 209.

Вместе с тем, по мнению заявителей в нарушение пункта 4.10 Конкурсной документации заявка ИП <..> на данные лоты принята после 15.03.2019г. 11-00.

Рассмотрев жалобу, представленные материалы и выслушав доводы сторон Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Приложением №2 к Приказу ФАС №67 установлен перечень
видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

Нестационарные торговые объекты к данному перечню не относятся.

Таким образом требования Приказа ФАС №67 на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов не распространяются.

Согласно пункту 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 24.10.2018 г. №1276.

Частью 3 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" установлено право органов местного самоуправления издавать муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с созданием условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, в случаях и в пределах, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации

В соответствии с Федеральном законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" администрацией муниципального образования «Город Майкоп» постановлением №267 от 18.04.2012 утверждено Положение о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Майкоп".

Таким образом, Организатор торгов при составлении конкурсной документации и при проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» должен руководствоваться положениями вышеуказанного правового акта.

Иных нормативных актов, регламентирующих процедуру проведения открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, действующим законодательством не предусмотрено.

11.03.2019г. Управлением в связи с поступлением жалобы ИП <..> Организатору торгов на основании пунктов 11,18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции было направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению и о приостановлении действий по заключению договоров по результатам конкурса.

11.03.2019г. Организатором торгов опубликовано извещение о приостановлении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп».

18.03.2019г. Организатором торгов опубликовано извещение о возобновлении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» и установлена дата проведения Конкурса (вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок) на 20.03.2019г. в 11ч.00мин.

Извещений о продлении срока приема заявок Организатором торгов не публиковалось и

заявки принимались в установленном Конкурсной документацией порядке и сроки.

Согласно Журналу регистрации заявок, на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» заявки ИП <..> по Лотам №200-211, а также по Лотам №189-192,172,34,30,20,19,14 приняты 15.03.2019г. в 10-30 т.е. в установленные Конкурсной документацией сроки и время.

В соответствии с пунктом 12.4 Конкурсной документации победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям, определенным пунктом 12.1 настоящей Конкурсной документации и набрал максимальное количество баллов. Победитель определяется по сумме баллов по приведенным критериям отбора.

Таким образом, по мнению Комиссии доводы Заявителей не обоснованы.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона

Руководствуясь статьей 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуальных предпринимателей <..>, <..>, <..>, <..>, <..>, <..>, <..>, <..> на действия организатора торгов Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп»» необоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания и передачи материалов должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела по признакам нарушения Кодекса об административных правонарушениях РФ не установлено.

Заместитель председателя комиссии _____ <..>

Члены комиссии: _____ <..>

_____ <..>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.