

АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»

ул. Авиаторов, дом 19

г. Красноярск, 660077

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 124-10-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«25» сентября 2017 года

г. Красноярск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В рамках рассмотрения Красноярским УФАС России заявления АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1022402485181, ИНН 2465050449, 660077, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19) на действия ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту направления письма от 05.06.2017 № 18-42885/17-0-0 - необоснованного отказа от исполнения обязательств по следующим договорам (далее – Договоры):

- договор от 20.06.2013 № 320-13 о подключении строящегося,

реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: гостиница, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 321-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: торговый комплекс «Новая Взлетка», адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 322-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: дошкольное образовательное учреждение, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 323-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 324-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 325-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 326-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоэтажный жилой дом № 2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а» (вх. № 8822 от 22.05.2017),

было установлено, что порядок определения цены в соответствии с условиями Договоров отвечал нормам действующего законодательства.

Отказ ООО «КрасКом» от исполнения обязательств по договорам о подключении (технологическом присоединении) свидетельствует о злоупотреблении обществом своим доминирующим положением, что могло привести к ущемлению интересов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», поскольку лишает его возможности подключения (технологического присоединения) возводимых многоэтажных жилых домов к централизованной системе водоснабжения, водоотведения.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 250 о возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «КрасКом» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 124-10-17 к рассмотрению на «22» ноября 2017 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ООО «КрасКом».
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» (660077, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19).
4. ООО «КрасКом» в срок до 25.10.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные

копии документов:

1) позицию, расчет и правовое обоснование ООО «КрасКом» по отношению к правомерной, по мнению общества, величине платы за подключение (технологическое присоединение) объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» к централизованной системе водоснабжения, водоотведения на момент заключения договоров с АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»;

2) сведения о наличии (либо отсутствии) у ООО «КрасКом» в 2013-2014 годах правовых оснований для обращения в уполномоченный орган регулирования с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, водоотведения, в том числе – об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в случае, если объем запрашиваемой нагрузки превышает установленный предельный уровень нагрузки;

3) сведения о фактах обращения ООО «КрасКом» в 2013-2014 годах в уполномоченный орган регулирования с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, индивидуальной платы за подключение объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»;

4) копию технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения (с указанием даты получения технического задания), действующего в период исполнения Договоров;

5) сведения о наличии (либо отсутствии) включения в техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения, функционирующей в период действия Договоров, подключение объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», указанных в Договорах, с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счет утвержденной в установленном порядке платы за подключение (с приложением копий подтверждающих документов);

6) сведения об источнике финансирования мероприятий, необходимых для увеличения мощности и пропускной способности сетей в целях подключения (технологического присоединения) объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» и предусмотренных инвестиционной программой ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов);

7) сведения о мероприятиях, которые ООО «КрасКом» выполнило в целях подключения объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», в том числе – по увеличению мощности и пропускной способности сетей (с приложением копий отчетов о выполнении инвестиционных программ, иных документов);

8) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между

сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, заявлений в суд, мировых соглашений, иных документов);

9) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения настоящего дела.

5. АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» в срок до 25.10.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

2) сведения о причинах, по которым АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» не отложило дату заключения Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов до момента установления регулирующим органом тарифов ООО «КрасКом» на подключение к системам водоснабжения, водоотведения, платы за подключение;

3) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», значение для рассмотрения настоящего дела.

Предложить участвующим в настоящем деле лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель Комиссии
О.П. Харченко

Ильяшенко Оксана Юрьевна

(391) 2110144