

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из Иркутского УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 6581-ЭП/22 от 12.05.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «РентФормГрупп» (номер сообщения в ЕФРСБ 8635550, Процедура 85282-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.07.2019 по делу № А19-23981/2018 (резолютивная часть от 18.07.2019) ООО «РентФормГрупп» (ОГРН 1123850049410, ИНН 381 1162738, местонахождение: 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1, офис 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, помещение II, комната 35).

На сайте ЭТП МЭТС (<https://m-ets.ru>) было опубликовано публичное предложение ООО «РентФормГрупп» (идентификационный номер: 85282-ОТПП), о продаже имущества, лот № 1 – производственный деревоперерабатывающий комплекс, состоящий из 6 объектов недвижимости (земельный участок, нежилые здания, сооружения производственно-складского и административного назначения), а также 24-х единиц деревообрабатывающего оборудования и транспортных средств.

Заявителем, <...> было принято решение принять участие в указанных торгах, для чего ею был оплачен задаток в размере 12 288 174 руб. 12 коп.

Созвонившись с организатором торгов, <...> Заявитель узнала, что задатки кроме неё никто не оплачивал. Заявитель хотела подать заявку, но организатор торгов её отговорила.

Однако, 29 апреля 2022 г. в 21:59:38.567 было подано ценовое предложение участником торгов - <...> о приобретении лота № 1

Производственный деревоперерабатывающий комплекс, состоящий из 6 объектов недвижимости (Земельный участок, нежилые здания, сооружения производственно-складского и административного назначения), а также 24-х единиц деревообрабатывающего оборудования и транспортных средств за 65 000 100 рублей, при этом, организатором торгов, 30.04.2022 года (в выходной день), был составлен протокол торгов, согласно которому, <...> признана участником торгов, но в выходной день, проверить расчетный счет юридического лица не представляет возможным.

Заявитель полагает, что конкурсным управляющим <...> (организатором торгов) была признана участником торгов и было принято ценовой предложение <...> без оплаты задатка за участие в торгах в сумме 12 288 174 руб. 12 коп.

Таким образом, при реализации полномочий, предусмотренных ч. 15 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил предусмотренное положение о торгах и принял ценовое предложение <...> при условии, что ей не был оплачен задаток в размере 12 288 174 руб. 12 коп. по следующим реквизитам: «ООО «Рентформгрупп», ИНН 3811162738, КПП: 381101001, р/с № 40702810223220002610, открытый в филиале Новосибирский АО Альфа-Банк, БИК 045004774, к/с №30101810600000000774. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен поступить должнику на счет до рассмотрения заявки».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **19.05.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **23.05.2022 года в 13-20 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамера и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.