

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ № 54/17

«20» декабря 2017 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;

члены комиссии: Ю.В. Виногорова - главный специалист-эксперт отдела рекламы;

В.Ю. Строгин – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

М.О. Хрипченко - ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 54/17, возбужденное по факту размещения в феврале 2017 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/42321633/> информации следующего содержания:

«Продам 3-комнатную квартиру _ Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 1В стр. Акатуйский _2 030 000 руб._ 26 707 руб.м²_ Предложить свою цену _ чистая продажа, ипотека _ Рассчитать ипотеку _ Площадь общая 78,01м², _ Жилая – 43,13м² _ Кухня – 11,3 м² _ Детали _ Жилой комплекс/Дом – Жилой комплекс «Акатуйский» _ Застройщик ООО «СМУ - 9» _ Дом сдается в III -2017 _ Этаж – 10 _ Этажность – 16 _ Материал дома – Кирпич-монолит _ Тип квартиры – Новая _ Комнаты изолированные _ Санузел – раздельный _ Лоджия – 1 лоджия _ Телефон – Есть возможность установить _ Оформление отношений – Договор долевого участия. Проектная декларация – С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Комментарий – Хорошая 3-ком. по хорошей цене. Стройка ожила и очень!!! Контакты –..._ АН Акрополь...», с признаками нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

в отсутствии:

- заявителя (не явился);

- представителя ООО АН «Акрополь» (не явился),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступили обращения физического лица (вх. №586э, 587э от 10.02.2017 г.), по факту размещения в феврале 2017 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/42321633/> информации следующего содержания:

«Продам 3-комнатную квартиру _ Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 1В стр. Акатуйский _2 030 000 руб._ 26 707 руб.м²_ Предложить свою цену _ чистая продажа, ипотека _ Рассчитать ипотеку _ Площадь общая 76,01м², _ Жилая – 43,13м² _ Кухня – 11,3 м² _ Детали _ Жилой комплекс/Дом – Жилой комплекс «Акатуйский» _ Застройщик ООО «СМУ - 9» _ Дом сдается в III -2017 _ Этаж – 10 _ Этажность – 16 _ Материал дома – Кирпич-монолит _ Тип квартиры – Новая _

Комнаты изолированные _ Санузел – отдельный _ Лоджия – 1 лоджия _ Телефон – Есть возможность установить _ Оформление отношений – Договор долевого участия. Проектная декларация – С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Комментарий – Хорошая 3-ком. по хорошей цене. Стройка оживила и очень!!! Контакты – ... _ АН Акрополь...», с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" (далее – Закон о рекламе).

Как указывает заявитель, в рассматриваемой рекламе сообщается недостоверная информация о цене объекта недвижимости. Кроме того, официальным партнером рекламируемого жилого комплекса является ООО «Инвест-плюс». Соответственно, исключительные права на привлечение клиентов и партнеров к продаже недвижимости в данном ЖК имеется только у ООО «Инвест-плюс».

Согласно п.1 ст.3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования, согласно п.2 ст. 3 Закона о рекламе, является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот (п.3 ст.3 Закона о рекламе).

Рассматриваемая информация является рекламой, поскольку в полной мере соответствует признакам понятия «реклама», указанным в Законе.

Новосибирским УФАС России установлено, что рассматриваемая реклама размещалась ООО «Агентство недвижимости «Акрополь» на основании Публичного лицензионного договора ООО «НГС» о предоставлении прав на программы ЭВМ и базы данных, акцептированного ООО «АН «Акрополь», а также Счетов № 132 от 10.01.2017 г., № 1127 от 25.01.2017 г. № 2446 от 13.02.2017 г., п/поручений № 350 от 11.01.2017 г., № 393 от 31.01.2017 г., № 394 от 21.02.2017 г., Детализаций предоставленного объема прав пользования ограниченной лицензией от 31.01.2017 г., от 28.02.2017 г., 31.03.2017 г.

Актом осмотра сайта от 04.04.2017г. специалистами Новосибирского УФАС России зафиксировано размещение данной рекламы. При этом, цена на рекламируемую квартиру была отлична от указанной в заявлении, в связи с чем текст рассматриваемой рекламы следует читать следующим образом: «Продам 3-комнатную квартиру _ Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 1В стр. Акатуйский _2 400 000 руб._ 31 575 руб.м2_ Предложить свою цену _ чистая продажа, ипотека _ Рассчитать ипотеку _ Площадь общая 76,01м2, _ Жилая – 43,13м2 _ Кухня – 11,3 м2 _ Детали _ Жилой комплекс/Дом – Жилой комплекс «Акатуйский» _ Застройщик ООО «СМУ - 9» _ Дом сдается в III -2017 _ Этаж – 10 _ Этажность – 16 _ Материал дома – Кирпич-монолит _ Тип квартиры – Новая _

Комнаты изолированные _ Санузел – отдельный _ Лоджия – 1 лоджия _ Телефон – Есть возможность установить _ Оформление отношений – Договор долевого участия. Проектная декларация – С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Комментарий – Хорошая 3-ком. по хорошей цене. Стройка ожила и очень!!! Контакты –...».

В соответствии со сведениями, представленными ООО «НГС» (вх. № 3494 от 14.04.2017г.), рассматриваемое рекламное объявление было опубликовано 11.08.2015г. и размещалось на сайте <http://newhomes.ngs.ru> на момент подачи ответа, то есть на 14.04.2017г.

С целью установления фактических обстоятельств по факту размещения рассматриваемой рекламы, в адрес ООО «Агентство недвижимости «Акрополь» Новосибирским УФАС России направлялся запрос о предоставлении информации, ответ на который не представлен.

В силу п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Определением о возбуждении дела от 20.06.2017г., а также Определениями об отложении дела от 20.07.2017г., 21.08.2017г., 21.09.2017г., 20.10.2017г. и 20.11.2017г. у ООО «Агентство недвижимости «Акрополь» и у Заявителя неоднократно запрашивались документы, подтверждающие сведения, указанные в рекламе. Ответы на данные запросы сторонами по делу не представлены.

Так, заявителем не представлено документального подтверждения сведений, указанных в заявлении, а именно, что в рекламе указана недостоверная информация о цене объекта недвижимости, а также сведений о том, что официальным партнером рекламируемого жилого комплекса является ООО «Инвест-плюс», и исключительные права на привлечение клиентов и партнеров к продаже недвижимости в данном ЖК имеются только у ООО «Инвест-плюс».

В ходе рассмотрения дела Новосибирским УФАС России данные обстоятельства также не установлены.

Согласно Акту фиксации информации от 15.12.2017г., в настоящее время рассматриваемая реклама не распространяется.

На основании изложенного, в действиях ООО «Агентство недвижимости «Акрополь» признаков нарушения законодательства о рекламе не усматривается.

Руководствуясь абзацем «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Производство по делу № 54/17 прекратить.

Изготовлено в полном объеме «10» января 2018 г