

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы 06/17/13-ТР

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 марта 2013 года

г. Псков

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Комиссия) в составе: <изъято>

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Инвест-Гарант» Гудковой Татьяны Владимировны при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» (далее - Заявитель) (Вх. № 773 от 05.03.2013 года) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего «Инвест-Гарант» Гудковой Татьяны Владимировны (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант».

ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» обжалует следующие действия организатора торгов:

На сайте электронной площадки Сбербанк-АСТ в информации о торгах код SBR13000191 и сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсант» № 19 стр. 41 (электронная версия объявления доступна по адресу <http://kommersant.ru/doc/2118340>) содержится информация о сроках приема заявок на участие в торгах, которые, по мнению Заявителя установлены в нарушение норм, определенных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Заявитель указывает, что в нарушении норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке не включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Кроме того, Заявитель указывает о нарушении норм указанного закона, в части опубликованных сроков на заключение договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты предмета торгов.

Информация о поступлении жалобы на действия организатора торгов размещена на официальном сайте Псковского УФАС России: <http://pskov.fas.gov.ru/>.

Заявитель уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления от 07.03.2013 года № 633/ИФ по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

Организатор торгов уведомлен о поступлении жалобы, о времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления от 07.03.2013 года № 633/ИФ по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов представил в день рассмотрения жалобы по существу документацию о торгах.

Жалоба рассмотрена в отсутствие лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, на основании части 16 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» по существу установлено следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» не является лицом подавшим заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант».

ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» не является лицом права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации торгов, так как в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» не является участником арбитражного процесса по делу о банкротстве ООО «Инвест-Гарант».

Кроме того, ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» признано участником ООО «Инвест-Гарант» решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2013 по делу №А40-129263/2012, которое на момент проведения торгов и на момент подачи жалобы на действия организатора торгов не вступило в законную силу.

Таким образом, ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» не является лицом, которое

вправе обжаловать действия организатора торгов в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Псковского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу признать необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

- [1.pdf](#)
- [2.pdf](#)
- [3.pdf](#)