РЕШЕНИЕ по делу №07/22-19 от 07.02.2019г.

по результатам рассмотрения жалобы Т**** (вх. №149/10 от 05.02.2019)

на действия организатора торгов – Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Дата принятия решения 12.02.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *****

рассмотрев жалобу Т**** (вх. №149/10 от 05.02.2019 г.) (далее по тексту – Т****, Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация, Организатор торгов), (ИНН /КПП 9104002520 / 910401001, ОГРН 1149102114578) при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов – Щ****;

в отсутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

05.02.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Т**** (вх. №149/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1).

Заявитель в своей жалобе заявил, что опубликованное извещение на сайте, не содержит сведения об ограничениях прав собственности на данный земельный участок, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических

условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение). Кроме того, заявитель указывает что установлен завышенный «шаг аукциона», избыточные требовании представления документов. Прием документов Организатором торгов прекращен за сутки до начала аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №695 от 19.12.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» была утверждена аукционная документация и принято решение о сдачи в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551.

При проведении аукциона Организатор торгов руководствовался Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами.

Дата публикации извещения: – 19.12.2018;

Дата окончания приема заявок: – 22.01.2019;

Статус торгов, как несостоявшийся с единственным участником был опубликован на сайте https://torgi.gov.ru 23.01.2019 г.

Договор аренды по результатам торгов не заключен.

Антимонопольным органом установлено, что в извещении №191218/11125516/01 от 19.12.2018 в нарушении положений п.п. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не содержаться сведения о правах на земельный участок, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением электроэнергии), предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Организатором торгов нарушены требования ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при установлении «шага аукциона» в размере, превышающего три процента начальной цены аукциона.

В извещении о проведении аукциона имеются излишние требования Организатора торгов по представлению документов в нарушении ч.3 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя о нарушении ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не нашел своего подтверждения.

Таким образом, антимонопольным органом довод жалобы признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т**** на действия организатора торгов – Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.