РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-12760/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.07.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи «...» лично, представителей ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»;

в отсутствие представителей ООО «СТЭП», Управление Росреестра по Москве и ТУ Росимущества в городе Москве, извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.07.2021 № ЕО/43156/21,

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 050721/51048754/04, лот № 1 далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы, Заявитель считает неправомерным отклонение заявки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229- ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

Организатор торгов разместил извещение № 050721/51048754/04 лот № 1 и необходимую документацию 05.07.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявок на участие 15.07.2021.

15.07.2021 Заявителем подана заявка на участие в Торгах со всеми требуемыми документами.

Согласно информации Заявителя, заявка отклонена по причине непредоставления необходимых документов, а именно отсутствует опросный лист и опись.

Анализ предоставленной Заявителем документации, в частности скриншот экрана личного документа подтверждает наличие указанных документов.

На заседании Комиссии, Заказчик подтвердил полноту представленных Заявителем документов и обратил внимание на возникшую на тот момент техническую ошибку, повлекшую неправомерное отклонение.

В связи с выявленными обстоятельствами Организатором торгов реализованы действия по отмене некорректного протокола. Также в ходе заседания Организатор торгов предоставил новый протокол определения участников от 22.07.2021 № 05072021/6/1 с учётом изменений в составе участников торгов, а именно включения в состав участников торгов Заявителя.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности по данному доводу жалобы.

При этом Комиссией установлено, на момент рассмотрения жалобы Организатор торгов уже был осведомлен о наличии технической ошибки, им совершены действия, направленные на реализацию участия Заявителя в Торгах, о чем в ходе заседания подтвердил.

Комиссия приходит к выводу об отсутствии необходимости в выдаче Заказчику обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений.

Тем не менее, ввиду первоначального отклонения заявки Заявителя Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение положений Закона о защите конкуренции и признает жалобу Заявителя обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (ИНН: 7727433137, ОГРН: 1197746674740) при проведении Торгов обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 1 статьи 449 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.