

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/189

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 04 июня 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 21 июня 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Казьминой Елены Владимировны, представителя Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, доверенность;

В отсутствие представителя ООО "ДомСервис", извещен надлежащим образом, уведомление о вручении №40000523020880 от 18 мая 2010 года.

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/189 по признакам нарушения Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403071, Волгоградская обл., р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/189 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 14.05.2010 №140 по результатам проверки Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции, УФАС по Волгоградской области выявлено, что:

01 марта 2009 года администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области заключен договор б/н аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Иловлинского городского поселения. Согласно указанному договору ООО "ДомСервис" в аренду передается муниципальное имущество - нежилое помещение, площадью 35,5 кв.м., расположенное по адресу: 403071, Волгоградская область, р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32.

Представитель Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснила, что договор б/н аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: 403071, Волгоградская область, р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32, от 01.03.2009 заключен с ООО "ДомСервис" без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора на основании Постановления Администрации Иловлинского городского поселения от 19.03.2009 №26 "О предоставлении в аренду нежилого помещения". Договор аренды указанного помещения, заключенный до 01 июля 2008 года отсутствует. Срок договора аренды нежилого помещения закончился 31 января 2010 года. Акт

приема-возврата арендуемого нежилого помещения подписан 01 февраля 2010 года (копия акт представлена).

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно свидетельству о государственной регистрации права 34АА№976018 от 24.04.2009 нежилое помещение, общей площадью 35,5 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, мкр.2, дом 29, №32 является собственностью муниципального образования "Иловлинское городское поселение".

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения договора б/н аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32, находящегося в собственности Иловлинского городского поселения с ООО "ДомСервис".

Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32, заключенный до 01 июля 2008 года с ООО "ДомСервис" отсутствует.

Таким образом, норма, предусмотренная частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, о заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства не применима в случае заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32 с ООО "ДомСервис".

На основании вышеизложенного, Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области при заключении договора б/н аренды муниципального нежилого помещения от 01 марта 2009 года надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Иловлинского городского поселения действиями, выразившимися в заключении договора от 01.03.2009 б/н аренды муниципального имущества - нежилого помещения без проведения конкурса или аукциона на

право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель Администрации Иловлинского городского поселения представила Комиссии Акт приема-возврата арендуемого нежилого помещения от 01.02.2010 к договору аренды нежилого помещения б/н от 01 марта 2009 года, согласно которому в связи с прекращением Договора аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2010 имущество возвращается Администрации Иловлинского городского поселения.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией Иловлинского городского поселения нарушения антимонопольного законодательства по делу №10-01-17.1-03/189 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия
Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении договора б/н от 01.03.2009 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р.п. Иловля, 2 микрорайон, дом 29, квартира 32, находящегося в собственности Иловлинского городского поселения без проведения конкурса или аукциона с ООО "ДомСервис".

2. Предписание по делу № 10-01-17.1-03/189 не выдавать.