

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-643/2021

### о признании жалобы обоснованной

18 июня 2021 года  
Саратов

г.

**Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:**

1. **• врио руководителя управления, председатель Комиссии,**
2. **• начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,**
3. **• старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,**

в присутствии:

Т. – заявитель (паспорт),

рассмотрев жалобу Т. на действия организатора торгов - ООО «Центр-К» при проведении торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества должника – АО «Стройинтерсервис», (сообщение ЕФРСБ № 4724408 от 28.02.2020), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Т. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Центр-К» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества должника – АО «Стройинтерсервис», (сообщение ЕФРСБ № 4724408 от 28.02.2020) (далее – торги).

28.02.2020 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов № 4724408 от 28.02.2020 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, является лот № 5: 2-к. квартира под строительным № 32, общей S - 94,26 кв.м., проектной S - 101,57 кв.м., расположенная на 7 этаже МКЖД, находящегося на з/у S - 999 кв.м, кад. № уч. 64:48:05 03 12:0025 по адресу: г. Саратов, ул. им. ГПКО им. Горького А.М.,

уч. 2 и 3/у S - 640 кв.м., кад. № уч. 64:48:000000:371 по адресу: г. Саратов, ул. Им Чернышевского Н.Г., 81/83 в Октябрьском районе, НЦ – 3 630 870 руб.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Заявитель в жалобе указывает, что организатор торгов удерживает задаток за участие в торгах по реализации имущества.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Должник – АО «Стройинтерсервис», дело № А57-22463/2014.

Заявитель в жалобе указывает, что 20.04.2020 он перевел 217852 руб. 20 коп. на задатковый счет АО «Стройинтерсервис» в качестве обеспечения заявки на торгах лота №5.

В соответствии с определением Арбитражного суда Саратовской области от 21.04.2020 по делу №А57-22463/2014 удовлетворено ходатайство публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о принятии обеспечительных мер частично.

Было приостановлено проведение торгов в электронной форме в форме публичного предложения на ЭТП «Фабрикант.ру» по адресу: <http://www.fabrikant.ru> по продаже имущества должника – акционерного общества «Стройинтерсервис» в составе лотов, указанных в сообщении, опубликованном на сайте в ЕФРСБ от 28.02.2020 № 4724408.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 07.08.2020 по делу № А57-22463/2014 о прекращении производства по заявлению о разрешении разногласий обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Саратовской области от 21 апреля 2020 года по делу № А57-22463/2014, отменены.

Согласно Постановлению Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2020 определение Арбитражного суда Саратовской области от 07.08.2020 подлежит отмене по основаниям пункта 4 части 1 ст. 270 АПК РФ, а вопрос о принятии уточнений требований, определения участников настоящего спора и разрешения требований конкурсного управляющего по существу - направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Определением Арбитражного суда Саратовской области о разрешении разногласий от 11.01.2021 по делу №А57-22463/2014 обеспечительные

меры, принятые определением Арбитражного суда Саратовской области от 21.04.2020 отменены.

В соответствии с ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Таким образом, в связи с тем, что на дату вынесения данного решения торги не были возобновлены, задатки не возвращены, Комиссия Саратовского УФАС России признала довод Заявителя обоснованным.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Т. на действия организатора торгов - ООО «Центр-К» при проведении торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества должника – АО «Стройинтерсервис», (сообщение ЕФРСБ № 4724408 от 28.02.2020) обоснованной.
2. Выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*