

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх.№ РХ-06/5531 от 20.04.2016 г.

В ходе осуществления контрольных мероприятий Инспекцией Татарстанского УФАС России установлено, что между Министерством земельных и имущественных отношений РТ (Арендодатель), Государственным учреждением «Набережночелнинский татарский драматический театр» (Балансодержатель) и ИП <...> заключен договор аренды государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № ТО 02-014-519 от 13.05.2005.

Согласно данному договору Министерство земельных и имущественных отношений РТ передало ИП <...> в аренду часть помещений в здании ГАУК «Набережночелнинский татарский драматический театр», общей площадью 66,25 кв.м., расположенные по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Новый город, проспект Х. Туфана, дом 4/16А, 1 этаж для размещения кафе.

Инспекцией Татарстанского УФАС России установлено, что договор аренды государственного имущества №ТО 02-014-519 от 13.05.2005 года заключен сторонами на неопределенный срок.

В соответствии с договором о передаче прав и обязанностей от 04.10.2011 года по договору аренды № ТО 02-014-519 от 13.05.2005 года Министерство земельных и имущественных отношений РТ передало все права и обязанности арендодателя ГАУК «Набережночелнинский татарский драматический театр» в отношении имущества, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Новый город, проспект Х. Туфана, дом 4/16А, 1 этаж, общей площадью 66,25 кв.м.

В настоящее время данный договор продолжает действовать, государственное имущество арендатором по акту приема-передачи возвращено не было.

Указанные действия ГАУК «Набережночелнинский татарский драматический театр» противоречат требованиям антимонопольного законодательства по следующим основаниям.

06.07.2006 вступил в законную силу Федеральный закон № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 1 статьи 15 которого установлено, что органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что предоставление органами местного самоуправления, преимущества, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке - представляет собой муниципальную помощь.

В соответствии со своими полномочиями, органы местного самоуправления, имеющие намерение предоставить муниципальную помощь хозяйствующим субъектам, согласно статье 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направляют в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление такой помощи.

Часть 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на момент продления договора устанавливала, что в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления государственная или муниципальная помощь может предоставляться в целях: 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях; 2) проведения фундаментальных научных исследований; 3) защиты окружающей среды; 4) развития культуры и сохранения культурного наследия; 5) производства сельскохозяйственной продукции; 6) поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности; 7) социального обслуживания населения; 8) социальной поддержки безработных граждан и содействия занятости населения.

Не являлось муниципальной помощью, в частности предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В ходе проведения проверки Татарстанскому УФАС России не были представлены документы, подтверждающие продление договора № ТО 02-014-519 от 13.05.2005 года или согласования предоставления государственной преференции хозяйствующему субъекту с антимонопольным органом.

В связи с наличием в действиях ГАУК «Набережночелнинский татарский драматический театр» признаков нарушения антимонопольного законодательства предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления незаконной преференции ИП <...> путем заключения договора аренды государственного имущества на неопределенный срок, а также бездействие по возврату данного имущества в государственную собственность, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, а именно:

- расторгнуть договор аренды государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № ТО 02-014-519 от 13.05.2005 года;

- принять меры по возврату помещений в здании ГАУК «Набережночелнинский татарский драматический театр», общей площадью 66,25 кв.м., расположенных по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Новый город, проспект Х. Туфана, дом 4/16А, 1 этаж для размещения кафе в государственную собственность по акту приема-передачи и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

Предупреждение необходимо рассмотреть **в срок до 11 мая 2016 года**.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.