

Определение об удовлетворении ходатайства ответчика о продлении сроков исполнения предписания по делу №06-338/2015-2

Исх. РХ-06/8220 от 23.05.2017 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства в составе (далее - Комиссия):

Председатель комиссии: - <...> – должностное лицо;

Члены комиссии: - <...> – должностное лицо;

- <...> – должностное лицо,

рассмотрев дело №06-338/2015 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила: Решением Татарстанского УФАС России по делу №06-338/2015 о нарушении антимонопольного законодательства установлен факт нарушения Палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». По результатам вынесения указанного решения Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан выдано обязательное для исполнения предписание по делу №06-338/2015-2 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции. В соответствии с предписанием №06-338/2015-2 Комиссия Татарстанского УФАС России предписала Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 дней со дня получения предписания:

- расторгнуть договоры аренды от 13.06.2013 года №МС 04-071-3739-ОСТ и от 13.06.2013 года №МС 04-071-3737-ОСТ, а также договор купли-продажи от 04.12.2013 года №МС 16-45/072-5295-ОСТ;

- освободить от фактического использования третьими лицами земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:010120:3133, 16:45:010120:3135, 16:45:0101120:3134;

- предоставить доказательства, подтверждающие отсутствие использования третьими лицами земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:010120:3133, 16:45:010120:3135, 16:45:0101120:3134 (акты приема-передачи земельных участков, фотоматериалы).

25.01.2016 года, Татарстанским УФАС России было подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Татарстан о признании недействительными договора аренды земельного участка от 13.06.2013г. №МС 04-071-3739-ОСТ (кадастровый номер <...> :45:010120:3133), договора аренды земельного участка от 13.06.2013г. №МС 04-071-3737-ОСТ (кадастровый номер <...> :45:010120:3135), договора купли-продажи земельного участка от 04.12.2013г. №МС 16-45/072-5295-ОСТ (кадастровый номер <...> :45:010120:3134), заключенных между Палатой

имущественных и земельных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и <...> (физическим лицом), применении последствий недействительности сделки в виде возврата земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:010120:3133, 16:45:010120:3135, 16:45:010120:3134 в муниципальную собственность Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2016 года по делу №А65-1120/2016 заявленные требования Татарстанского УФАС России удовлетворены частично:

- признаны недействительными договоры аренды от 13.06.2013г. №МС 04-071-3739-ОСТ, от 13.06.2013г. №МС 04-071-3737-ОСТ, а также договор купли-продажи земельного участка от 04.12.2013г. №МС 16-45/072-5295-ОСТ;

- удовлетворены требования о применении последствий недействительности договора аренды земельного участка от 13.06.2013г. №МС 04-071-3737-ОСТ путем возврата Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3135 площадью 1228 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Шевченко, юго-западнее д.124;

- в удовлетворении требований о применении последствий недействительности договора аренды №МС 16-45/072-5295-ОСТ, договора купли-продажи №МС 16-45/072-5295-ОСТ путем возврата земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:010120:3133, 16:45:010120:3134 в муниципальную собственность Альметьевского муниципального района Республики Татарстан отказано.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.03.2017 года Решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2016 года по делу №А65-1120/2016 оставлено без изменения, апелляционная жалоба ИП <...> – без удовлетворения.

В настоящее время, Решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2016 года по делу №А65-1120/2016 вступило в законную силу.

Таким образом, по истечении 30 дней со дня вступления Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-1120/2016 в законную силу, то есть с даты вынесения Постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда (03.03.2017 года), Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан необходимо:

- освободить от фактического использования третьими лицами земельный участок с кадастровым номером 16:45:010120:3135;

- предоставить доказательства, подтверждающие отсутствие использования третьими лицами земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3135 (акт приема-передачи земельного участка, фотоматериалы).

Об исполнении предписания по делу №06-338/2015 Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан необходимо сообщить в антимонопольный орган в течение 5 дней со дня его исполнения.

28.04.2017 года от Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан поступило ходатайство (вх. №7642 от 28.04.2017 года) о продлении срока исполнения предписания, по результатам рассмотрения данного ходатайства, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. На основании частей 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок исполнения предписания от 23.12.2015г. №06-338/2015-2.

2. Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан исполнить предписание от 23.12.2015 г. №06-338/2015-2 (исх. №РХ-06/19860 от 23.12.2015г.) в течении 30 дней со дня получения настоящего определения.

3. Об исполнении предписания №06-338/2015-2 сообщить в антимонопольный орган в течение 5 дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>