

РЕШЕНИЕ

Комиссии по контролю в сфере проведения торгов

по делу № 012/10/18.1-792/2022

01 ноября 2022 года

г. Йошкар-Ола

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере проведения торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – <...> заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

членов Комиссии:

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ИТ Экто-Ойл» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника (номер извещения на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> № 9275053 от 24.07.2022),

УСТАНОВИЛА:

решением Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2021 по делу № А11-943/2021 в отношении ООО «ИТ ЭКТО-ОЙЛ» (ОГРН 1153334000489, ИНН 3334022915, адрес 602266, Владимирская область, г. Муром, проезд Промышленный, д. 4, офис 4) открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

Собранием кредиторов ООО «ИТ ЭКТО-ОЙЛ» (Протокол №2 от 08.04.2022 г) утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, не обремененного залогом ООО «ИТ ЭКТО-ОЙЛ» с начальной ценой 3 970 521,65 руб.

В соответствии с указанным положением конкурсный управляющий приступил к процедуре продажи имущества. Торги и повторные торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. Конкурсный управляющий приступил к продаже имущества посредством публичного предложения.

Из части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) следует, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

24.10.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее - Марийское УФАС России) поступила жалоба – ИП Р. (вх. №8030-ИП/22).

Заявитель полагает, что организатором торгов – конкурсным управляющим <...> нарушено требование части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №1) в форме публичного предложения, а именно организатором торгов нарушен порядок проведения торгов (торги должны были завершиться не ранее 24 октября 2022 года, конкурсным управляющим ООО «ИТ Экто-Ойл» данные торги необоснованно завершены 13 октября 2022 года), а также заинтересованность между организатором и победителем торгов.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Марийское УФАС России приняло жалобу к рассмотрению.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Изучив представленные документы и материалы, обсудив доводы жалобы и дополнения к ней, Комиссия пришла к следующим выводам.

В отношении имущества должника проведена независимая оценка.

Оценочная стоимость указанного имущества составила:
здание АЗС № 14 — 552 000 рублей; земельный участок — 1 880 000 рублей;
оборудование АЗС с дорогами и площадками — 1 568 521,65 рублей.

По инициативе конкурсного управляющего <...> на 30 мая 2022 года назначены торги по реализации вышеуказанного имущества, принадлежащего ООО «ИТ Экто-Ойл», в составе Лота № 1 (публикация в ЕФРСБ от 14 апреля 2022 года № 8603361). Начальная цена имущества составила 3 970 521,65 рублей. По причине отсутствия заявок на участие в торгах данные торги признаны не состоявшимися (публикация в ЕФРСБ от 30 мая 2022 года № 8890050).

Согласно публикации в ЕФРСБ от 03 июня 2022 года № 8926890 на 13 июля 2022 года назначены повторные торги по продаже имущества, начальная цена которого составила 3 573 469,49 рублей, то есть на 10% ниже, чем на первых торгах. Повторные торги также признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок (публикация в ЕФРСБ от 14 июля 2022 года № 9212140).

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже

имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снимается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно публикации в ЕФРСБ от 24 июля 2022 № 9275053 в отношении указанного выше имущества ООО «ИТ Экто-Ойл» назначены торги в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене. Начальная стоимость установлена в размере 3 573 469,49 рублей.

Величина снижения цены продажи составляет 10% от начальной цены имущества в каждом последующем периоде. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 7 дней. Минимальная цена продажи установлена в размере 20% от начальной цены имущества на повторных торгах, то есть 714 693,98 рублей. (3 573 469,49 рублей x 20%).

24.07.2022г. было опубликовано извещение о проведении торгов №0066002. Согласно публикации о проведении торгов в форме публичного предложения прием заявок осуществляется с 23.08.2022 с 00-00 часов по 24.10.2022 до 16-00 часов со следующими интервалами:

- 1) 23.08.2022 — 29.08.2022;
- 2) 30.08.2022 — 05.09.2022;
- 3) 06.09.2022 — 12.09.2022;
- 4) 13.09.2022 — 19.09.2022;
- 5) 20.09.2022 — 26.09.2022;
- 6) 27.09.2022 — 03.10.2022;
- 7) 04.10.2022 — 10.10.2022;
- 8) 11.10.2022 — 17.10.2022;
- 9) 18.10.2022 — 24.10.2022.

На седьмом интервале снижения цены на который заявки принимались с 04.10.2022 00:00 по 10.10.2022 16:00 поступило две заявки на участие в торгах:

1. От ИП Р.;
2. От <...> действующей в интересах <...>

Со стороны ИП Р. 07.10.2022 года в 11-05 подана заявка на участие в данных торгах по реализации имущества ООО «ИТ Экто-Ойл». Цена, предложенная ИП Р., составила 1 429 387,79 рублей.

10.10.2022 года подана заявка от <...>, действующей в интересах <...>, с ценой предложения в размере 1 650 387,79 рублей.

Согласно протоколу № 66002-1 от 11 октября 2022 года о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 победителем торгов имущества ООО «ИТ Экто-Ойл» определена <...>, действующая в интересах <...>. Цена договора по Лоту № 1 составляет 1 650 387,79 рублей.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что довод заявителя о том, что

организатор торгов необоснованно завершил торги 11.10.2022 является не состоятельным.

Согласно п. 6.1.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В процедурах банкротства торги посредством публичного предложения проводятся в закрытой форме. Открытая форма подачи предложений о цене в указанных торгах не предусмотрена законом.

Ссылка заявителя о том, что заинтересованность организатора торгов подтверждается совпадением местоположения конкурсного управляющего должника и местоположения <...>, которая действовала на основании договора в интересах <...> является необоснованной, так как совпадение адреса места жительства не свидетельствуют о заинтересованности конкурсного управляющего должника и победителя торгов, иных доказательств наличия признаков нарушения антимонопольного законодательства не представлено.

На основании вышеизложенного позиция заявителя признается также не обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Марийского УФАС Росси

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Р. необоснованной.

Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере проведения торгов может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

2022-839