

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>. (вх. № 011402)

«07» июля 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

### Заместитель председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

### Члены Комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференции, в присутствии конкурсного управляющего <...> (предъявлен паспорт <...> представителя конкурсного управляющего – <...>.,

рассмотрев жалобу <...>. (далее – заявитель) (вх. № 011402) на действия конкурсного управляющего Маскалева Л.Н. (далее – организатор торгов) при организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот №1: № Дебиторская задолженность в сумме 455 200 568,93 руб. Положение о торгах, порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы на сайте электронной площадки. Заявки на участие в аукционе, предложения по цене лотов подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота. Задаток составляет: 15%, шаг аукциона 10% от начальной цены лота. Прием заявок, документов и уплата задатка начинается с 14.10.2019г. с 09-00 час. и до 00 час. 20 ноября 2019г. (р/счет Банк «Возрождение» (ПАО) г.Москва БИК 044525181, к/с 30101810900000000181, р/с 40702810206000540966) (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 4331430),

### **УСТАНОВИЛА:**

25.06.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия

организатора торгов в лице конкурсного управляющего, в которой указано на нарушение порядка проведения торгов в части осуществления препятствий для ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов.

Организатор с доводами жалобы не согласен, представил возражения, а также необходимые для рассмотрения жалобы документы.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и

окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об

определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным

в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

**2.** Решением Арбитражного суда Московской области от 15.08.2017г. по делу №А41-

102474/2015 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЕЛКОВО «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (141108, Московская обл., г. Щелково, ул. Краснознаменная,3; ОГРН/ИНН 1035010203800/5050026941) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Маскалев Александр Николаевич, ИНН 810400195088, СНИЛС 053-293-929-69, член ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий в форме аукциона с открытой формой подачи заявок агропромышленного комплекса».

В соответствии с ч. 9 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно ч. 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с сообщением о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 4331430, дополнительная информация, ознакомление с имуществом возможно по адресу должника по предварительной записи по т.<...>, e-mail: <...>.

Кроме этого, на основании извещения о проведении торгов №0001658 от 01.11.2019г., опубликованного на сайте электронной торговой площадки ООО "Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка", ознакомление с характеристиками лота, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail Организатора торгов по рабочим дням в течение срока подачи заявок.

Следовательно, любой потенциальный участник аукциона вправе был ознакомиться с имуществом и документами на данное имущество.

Кроме этого, на сайте электронной торговой площадки опубликован документ, содержащий наиболее подробное описание выносимого на торги имущества :

#### СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ТОРГИ

##### Лот № 1

№ лота	Объект торгов		Начальная цена
			продажи
			(руб.)
1	Дебиторская задолженность		455 200 568,93
	Наименование контрагента	Сумма задолженности	

	(руб.)
ООО АктивНедвижимость	2 907,40
ООО Антик	47 961,66
Администрация городского округа Щелково	22 092 000,00
ООО Базис	24 410,59
Библиотека	8 684,80
ИП Богданов Игорь Владимирович	67 684,00
ИП Бодров Игорь Иванович	619,11
Больница № 2	2 654,65
ООО Вавилон	32 705,84
МУП Щелковский Водоканал	7 800,00
ООО Восток	65 892,95
ИП Даудова ИнараАнверовна	7 062,06
ООО Дворик	224,21
ДК им.В.П.Чкалова	11 991,09
МП ГПЩ Дороги и транспорт	9 750,00
ООО ЕРКЦ Щелково	47 207,42
ООО ЕРЦ	63 179,04
ИП Ефремчиков С.Н.	4 147,76
ООО УК ЖилСервис	667 090,58
ООО ИКТ (РОСТЕЛЕКОМ)	3 885,72
ИП Березин Ю.А.	3 195,00
Квартиросъемщики	430 485 959,81
ИП Ворганова Е.А	5 334,15
ИП Демина Н.П.	2 721,50
ИП Евко А.Ф.	4 584,24
ИП Колосов К.А.	12 763,03
ИП Николаев С.Н.	1 938,15
ИП Семенец	71 760,00
ИП Филимонова	5 094,20
ИП Харитонов И. А.	30,24
Карат ООО	38 031,84
Карташов Д. А.	70 519,05
Князева Л.В.	4 690,39
Колосова К. И.	18 396,57
ООО КС-153	110 761,42
Куприянов Н.Ю.	19 260,20

Миграционная служба	174 242,16
ООО Нива	255,84
ООО Новые Технологии	3 000,00
ООО Паритет-ШК	299 027,75
Петров Владислав Валерьевич	4 000,00
Полиция	1 428,54
ООО Премьер	10 423,98
ООО Ренлик	45 287,73
ООО Ретром	4 704,62
ЗАО Сбербанк-АСТ	35 000,00
ООО Сити	36 796,30
ООО Сластена-М	6 788,50
ИП Сластущинский	74 213,20
ООО СПФ-19	25,96
Статистика (Мособлстат)	56 122,64
ООО Стена	74 691,25
Стрелец	3 301,10
ООО Стройбилдинг	5 481,71
ИП Струментова Е.В.	72 198,34
ИП Субботин Алексей Владимирович	7 589,12
ООО Табер Трейд	6 983,36
ТРК Щелково	45 050,00
ООО Уют	41 060,00
ООО Фалет	19 015,92
Филимонова Оксана Евгеньевна	7 641,30
ООО ЦЕНТУРИОН	113 484,56
Щелковокниготорг	16 107,48
Электросети	11 616,85
ООО ЮЛИАН	2 132,05

Таким образом, Конкурсный управляющий в полной мере отразил в Документации все сведения, необходимые для ознакомления участников торгов с предметом торгов (его характеристики, включающие в себя сведения о дебиторах и о сумме дебиторской задолженности), а также разместил все сведения на сайте ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадки, на которой проводились спорные торги

Кроме этого, отсутствие сведений о наличии/отсутствии исполнительного листа не является препятствием для подачи заявки на участие в спорных торгах.



Таким образом, конкурсный управляющий не нарушил ч. 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в связи с чем, доводы заявителя жалобы признаны Комиссией Пермского УФАС России необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...>. (далее – заявитель) (вх. № 011402) на действия конкурсного управляющего Маскалева Л.Н. (далее – организатор торгов) при организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот №1: № Дебиторская задолженность в сумме 455 200 568,93 руб. Положение о торгах, порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы на сайте электронной площадки. Заявки на участие в аукционе, предложения по цене лотов подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота. Задаток составляет: 15%, шаг аукциона 10% от начальной цены лота. Прием заявок, документов и уплата задатка начинается с 14.10.2019г. с 09-00 час. и до 00 час. 20 ноября 2019г. (р/счет Банк «Возрождение» (ПАО) г.Москва БИК 044525181, к/с 30101810900000000181, р/с 40702810206000540966) (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 4331430), **необоснованной**.

2. Предписание не выдавать.

**Заместитель председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

**Примечание.** Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть

*обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.*