

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-1174/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 марта 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рустарт», а также представителей департамента городского хозяйства топливно-энергетического комплекса АМО г. Краснодар,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рустарт» (вх. № 9441/24 от 13.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса АМО г. Краснодар при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами в г. Краснодар (извещение № 22000184930000000022 от 01.02.2024, лот № 21,23,24, опубликовано на

сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рустарт» (вх. № 9441/24 от 13.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса АМО г. Краснодар при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами в г. Краснодар (извещение № 22000184930000000022 от 01.02.2024, лот № 21,23,24, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 20 марта 2024 года в 11 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Заявитель считает, что организатор торгов не правомерно отказал ему в допуске к участию в конкурсе.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция организатора торгов приобщена к материалам дела.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Краснодар проводился в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление № 75).

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Организатором торгов 01.02.2024 на сайте ГИС Торги опубликовано

извещение № 22000184930000000022 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Краснодар.

Согласно извещению

дата и время начала подачи заявок — 02.02.2024 09:00 (мск);

дата и время окончания подачи заявок — 04.03.2024 10:00 (мск);

место подачи заявок - г. Краснодар, ул. Красная, 118, департамент городского хозяйства, жилищный отдел, этаж 8, кабинет № 806.

дата и время вскрытия конвертов с заявками — 04.03.2024 10:00 (мск);

дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе — 11.03.2024 10:00 (МСК)

дата и время проведения конкурса — 12.03.2024 10:00 (мск).

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Пункт 13 Правил предусматривает, что в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Подпунктом 6 пункта 15 Правил установлено требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

На основании пункта 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно протоколу рассмотрения заявок ООО «Управляющая компания «Рустарт» не допущено к участию в конкурсе по лотам № 21, 23,

24 на основании:

подпункта 15.2 пункта 15 раздела IV конкурсной документации в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным пунктом 13 раздела III конкурсной документации, а именно: денежные средства, внесенные претендентом в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, не поступили на счет, указанный в конкурсной документации, что также подтверждается отсутствием отметки банка списания денежных средств со счета плательщика согласно платежным поручениям претендента № 692698, 692699, 692700 от 03.03.2024 (нарушен пункт 13.6. конкурсной документации).

Разделом III конкурсной документации установлены требования к претендентам, в том числе одним из критериев является внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации (13.6. Конкурсной документации).

Такие же требования установлены подпунктом 6 пункта 15 Правил, где говорится, что одним из требований, предъявляемых к претендентам, при проведении конкурса является внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

По состоянию на 04.03.2024 10:00 (мск) — начало процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на счет организатора конкурса, указанный в конкурсной документации, от ООО «УК «Рустарт» не поступили.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18 Правил, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «УК «Рустарт» в допуске к участию в конкурсе.

Таким образом, заявка Заявителя отклонена ввиду того, что до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками Организатору торгов денежные средства от Заявителя в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе не поступили.

По мнению Заявителя, отклонение по указанному основанию неправомерно, поскольку в заявке на участие приложены платежные документы подтверждающие внесенные денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на счет и в размере, указанные в конкурсной документации.

Между тем, проанализировав платежные документы, представленные заявителем комиссия Краснодарского УФАС России установила, что денежные средства подлежали зачислению на лицевой счет: 03232643037260001800. В то же время в документации организатора указан иной лицевой счет: 03232643037010001800. Одновременно с этим, представленные платежные документы не содержали сведения о дате списания денежных средств со счета плательщика.

Таким образом, заявитель некорректно указал реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; на момент рассмотрения заявок средства на счет организатора торгов не поступили.

С учетом установленных обстоятельств, комиссия I Краснодарского УФАС России приходит к выводу о правомерности отклонения заявки ООО «УК «Рустарт» от участия в торгах, довод заявителя необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рустарт» (вх. № 9441/24 от 13.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса АМО г. Краснодар при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами в г. Краснодар (извещение № 22000184930000000022 от 01.02.2024, лот №21,23,24, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

