

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 94/05-18.1-2015

«15» октября 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кухарская Н.Е. – руководитель управления;  
Члены Комиссии: Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;  
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;  
Фризен С.Н. – и.о. начальника отдела топливно-энергетического комплекса;  
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя конкурсного управляющего ООО «Плотниковский «ТеплоВодСнаб» - <...> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Сирениус» и материалы по жалобе № 94/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

06.10.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Сирениус» (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Плотниковский «ТеплоВодСнаб» (Должник) <...> (Организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: дебиторская задолженность, которая включает в себя 6 (шесть) дебиторов на сумму 2 125 053.25 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 10.07.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, под № 54030257736, а также 11.10.2015 г. в номере 122 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.70 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов создал необоснованные препятствия для участия в Торгах потенциальным участникам, путём установления требования об уплате задатка в процентном соотношении от начальной цены продажи имущества без учёта снижения начальной цены предмета торгов на определённом временном этапе, что противоречит требованиям части 1 статьи 17 ФЗ № 135-ФЗ. Кроме того, Организатор торгов в нарушение требований пункта 10 статьи 110

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ № 127-ФЗ) не опубликовал адрес электронной почты.

Уведомлением от 08.10.2015 № 05/10319 рассмотрение жалобы ООО «Сирениус» № 94/05-18.1-2015 было назначено на 15.10.2015 г. на 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов, **Заявителя и оператора торговой площадки ООО «Фабрикант.ру».**

15.10.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство ООО «Сирениус» о рассмотрении жалобы № 94/05-18.1-2015 в отсутствие его представителей.

Указанное ходатайство было удовлетворено.

15.10.2015 г. на рассмотрение жалобы № 94/05-18.1-2015 представителем Организатора торгов представлены письменные пояснения, а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям с нарушениями Организатор торгов не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями законодательства РФ в пределах предоставленных полномочий (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях, имеющимся в материалах жалобы).

Представитель Организатора торгов пояснил, что сумма задатка рассчитывается от начальной цены лота, складывающейся на определённом этапе торгов. Отсутствие адреса электронной почты в сообщении о проведении Торгов никак не влияет на права и интересы Заявителя и потенциальных участников Торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 94/05-18.1-2015, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 16.01.2015 г. в отношении ликвидируемого должника – ООО «Плотниковский ТеплоВодоСнаб», открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 16.01.2015 г. конкурсным управляющим Должника утверждён <...>.

10.07.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030257736, (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 122 от 11.10.2015 г. стр.70) о проведении Торгов.

Согласно указанному сообщению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Плотниковский «ТеплоВодоСнаб» <...> член Союза «Кузбасская СОАУ».

Торги состоятся в электронной форме на сайте ООО «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) с 00 часов 00 минут 00 секунд 05.10.2015 г., начальная цена предложения составляет - 1 912 547,92 руб. Величина снижения начальной цены продажи для торгов посредством публичного предложения составляет 15 %, а срок по истечении, которого снижается цена на величину снижения, устанавливается в 2 (два) календарных дня. Подведение итогов Торгов состоится в порядке и сроки, установленные статьёй 139 ФЗ № 127-ФЗ.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

Предмет Торгов: Дебиторская задолженность, которая включает в себя 6 (шесть) дебиторов на сумму 2 125 053,25 руб.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи заинтересованные лица могут, на соответствующей процедуре торгов на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также позвонив по телефону: 8 (3842) 44-25-75. Ознакомление с имуществом производится в согласованное время в рабочие дни в месте его нахождения, в сопровождении представителя организатора торгов.

Сообщение о проведении Торгов было также опубликовано 28.09.2015 г. на сайте в сети Интернет электронной торговой площадки (ЭТП) «Фабрикант.ру» по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Помимо информации указанной в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», на ЭТП «Фабрикант.ру», указаны: дата окончания приёма заявок – с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) до 16 часов 30 минут 19.10.2015 г.; дата подведения результатов Торгов – 26.10.2015 г. в 09 часов 00 минут; обеспечение заявок – задаток в размере 20 % от начальной цены; месторасположение предметов Торгов: 652383, Кемеровская область, Промышленновский район, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 37-3, а также опубликованы проекты договоров задатка и купли-продажи.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод ООО «Сирениус» об установлении Организатором торгов требования об уплате задатка в процентном соотношении от начальной цены продажи имущества без учёта снижения начальной цены предмета торгов на определённом временном этапе, необоснован, в связи со следующим:

С учётом пояснений представителя Организатора торгов размер задатка за участие в Торгах рассчитывается с учётом начальной цены продаваемого имущества Должника, действующей на определённом временном этапе. Доказательств иного при рассмотрении жалобы № 94/05-18.1-2015 Комиссией не установлено.

2. Довод ООО «Сирениус» об отсутствии, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 ФЗ № 127-ФЗ, в сообщении о проведении Торгов адреса электронной почты Организатора торгов, обоснован.

Согласно пунктам 3, 4 статьи 139 ФЗ № 127-ФЗ продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с пунктом 10 статьи 10 ФЗ № 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией установлено, что адрес электронной почты Организатора торгов в сообщении о проведении Торгов не указан.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в неопубликовании своего адреса электронной почты в сообщении о проведении Торгов, вступают в противоречие с требованиями пункта 10 статьи 10 ФЗ № 127-ФЗ.

Вместе с тем, Комиссия считает, что выявленное нарушение не повлияло на законные права и интересы Заявителя, а также потенциальных участников. Доказательств иного материалы жалобы № 94/05-18.1-2015 не содержат.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Сирениус» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Плотниковский «ТеплоВодСнаб» <...> при организации торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества: дебиторская задолженность, которая включает в себя 6 (шесть) дебиторов на сумму 2 125 053.25 руб., обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Плотниковский «ТеплоВодСнаб» <...> нарушившим требование пункта 10 статьи 10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что Комиссией не установлено доказательств, подтверждающих нарушение прав потенциальных участников торгов выявленным нарушением, предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

А.А. Чубуков

Ю.А. Полякова

С.Н. Фризен

Приказ об увольнении от 19.10.2015 № 51-к

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.