

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №06-139/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

30 июня 2016 года г. Казань

РХ-06/9144 от 01.07.2016 года.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> заместитель руководителя

УСТАНОВИЛ:

В ходе мониторинга деятельности Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на предмет соблюдения норм антимонопольного законодательства и проведения соответствующих контрольных мероприятий, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан были установлены следующие обстоятельства.

02.02.2012 года на основании Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №97 от 17.01.2012 года между Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово сроком на 3 года.

19.02.2013 года заключается дополнительное соглашение №1-02-052 к договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, в соответствии с которым разрешенное использование данного земельного участка изменяется с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «под малоэтажное жилищное строительство».

В свою очередь, 14.02.2014 года заключается договор передачи прав и обязанности по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, в соответствии с которым новым арендатором земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительство», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово выступила <...>

В дальнейшем, права и обязанности арендатора по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года были переуступлены гр. Садритовой Ф.М. ЗАО «Дорожник».

Кроме того, дополнительным соглашением №1-02-327 от 02.07.2015 года срок действия договора аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительство», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово был продлен на 3 года.

Вместе с тем публикации информационного сообщения в указанном случае не

осуществлялась.

На основании вышеизложенного Татарстанским УФАС России издан приказ от 17.06.2016 года №02/227-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ЗАО «Дорожник» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-139/2016 к рассмотрению на 20 июля 2016 года в 14 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, город Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-139/2016 Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 14 июля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 3. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;
 3. информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенном по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 3. всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 3. письменные пояснения относительно того, на каком основании срок договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово был продлен дополнительным соглашением №1-02-327 от 02.07.2015 года без проведения торгов;

3. всю входящую и исходящую корреспонденцию относительно предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию о зданиях находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию о собственниках зданий находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово; (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
3. копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. копии всех разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию на территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию о фактической (зарегистрированной) площади зданий, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию о размежевании земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. копию проекта освоения территории на котором расположен земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
3. информацию об арендных платежах по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, с приложением копий подтверждающих документов (банковские выписки, квитанции об оплате);
3. информацию о переуступке прав на земельный участок с кадастровым

номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово ЗАО «Дорожник» третьим лицам;

3. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-139/2016 Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в качестве ответчика.
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 14 июля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 5. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;
 5. информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенном по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. письменные пояснения относительно того, на каком основании срок договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово был продлен дополнительным соглашением №1-02-327 от 02.07.2015 года без проведения торгов;
 5. всю входящую и исходящую корреспонденцию относительно предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию о зданиях находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию о собственниках зданий находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного

участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;

5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово; (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 5. копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. копии всех разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию на территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию о фактической (зарегистрированной) площади зданий, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию о размежевании земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. копию проекта освоения территории на котором расположен земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
 5. информацию об арендных платежах по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, с приложением копий подтверждающих документов (банковские выписки, квитанции об оплате);
 5. информацию о переуступке прав на земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово ЗАО «Дорожник» третьим лицам;
 5. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-139/2016 ЗАО «Дорожник» (ИНН 1624005467, 422622, РТ, Лаишевский район, с. Сокуры) в качестве ответчика.
 7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ЗАО «Дорожник» представить в срок до 14 июля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 7. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м.,

расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;

7. информацию о застройке земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
7. копию разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенном по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
7. копию проекта освоения территории на котором расположен земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
7. информацию о размежевании земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово;
7. информацию об арендных платежах по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, с приложением копий подтверждающих документов (банковские выписки, квитанции об оплате);
7. информацию о переуступке прав на земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово ЗАО «Дорожник» третьим лицам;
7. учредительные документы ЗАО «Дорожник», в том числе устав ЗАО «Дорожник» в редакции, действующей на настоящий момент, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на 01.01.2016 года;
7. сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ЗАО «Дорожник» в период 2014-2016г.г., с указанием объема (в тыс.руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;
7. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-139/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-139/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.