

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела № 3/08-2017, возбужденного по признакам нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22 г. Владивосток, 690110) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛ:

Приморским УФАС России в связи с выявлением в действии (бездействии) Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - Департамент) признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в государственной преференции гр. <.....> путем передачи в приоритетном порядке земельного участка, расположенного в районе ул. Днепростроевская, д. <.....> в г. Артеме, кадастровый номер <.....>, площадью 1872 кв.м, вид разрешенного использования: жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы, для целей, не связанных со строительством: для оказания услуг по ликвидации аварийной ситуации жилищно-коммунального хозяйства (далее - земельный участок), по договору аренды от 17.06.2016 № 27-Ч-21785 в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции выдано предупреждение от 27.02.2017 № 1316/08 о необходимости в срок до 14 апреля 2017 года (включительно) прекращения указанного действия (бездействия) путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по возврату указанного земельного участка, переданного в качестве государственной преференции.

В установленный срок Департамент не выполнил предупреждение и не принял никаких мер, направленных на его выполнение.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В связи с невыполнением Департаментом в установленный срок предупреждения приказом от 17.04.2017 № 127 было возбуждено дело № 3/08-2017 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции), выразившегося в предоставлении государственной преференции гр. <.....> путем передачи в приоритетном порядке земельного участка, расположенного в районе ул. Днепростроевская, д. <.....> в г. Артеме, кадастровый номер <.....>, площадью 1872 кв.м, вид разрешенного использования: жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы, для целей, не связанных со строительством: для оказания услуг по ликвидации аварийной ситуации жилищно-коммунального хозяйства (далее - земельный участок), по договору аренды от 17.06.2016 № 27-Ч-21785 в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Руководствуясь частью 8 статьи 39.1 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 3/08-2017 к рассмотрению на 15 июня 2017 года в 13
часов 30 минут по адресу: ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток, каб. 446.
2. Привлечь к участию в деле в качестве:

ответчика – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110);

заявителя - ООО «Управляющая компания Мастер» (ул. Днепростроевская, д. 8, г. Артем);

заинтересованных лиц: администрацию Артемовского городского округа (ул. Кирова, д. 48, г. Артем) и гр. <.....>.

3. Департаменту в срок до 9 июня 2017 г. представить в адрес Приморского УФАС России письменные пояснения, нормативно обосновывающие предоставление гр. <.....> государственной преференции путем передачи в аренду в приоритетном порядке земельного участка в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

4. Администрации Артемовского городского округа в срок до 9 июня 2017 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное пояснение, обосновывающее утверждение гр. <.....> схемы расположения земельного участка в нарушение установленного земельным законодательством порядка (до предварительного информирования о предоставлении земельного участка).

5. гр. <.....> в срок до 9 июня 2017 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное пояснение (отзыв), отражающее позицию относительно указанных действий Департамента, послуживших основанием для возбуждения дела.

Явка заявителя, ответчика и заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии