

РЕШЕНИЕ № 34-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

28 апреля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Комиссия), в составе:

1. _____ - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. _____ – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. _____ – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. _____ – представителя организатора торгов (доверенность № ____ от 28.04.2015);
2. _____ – представителя организатора торгов (доверенность № ____ от 20.05.2014)

рассмотрев жалобу № 34-15/ов-т гр. _____ на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по извещению № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2),

УСТАНОВИЛА:

17.04.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба _____ (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по извещению № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2), (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что организатор торгов разместил на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 180315/0638488/01, содержащее информацию, не соответствующую п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), тем самым поставил препятствие на возможность участия заявителя в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:03:110101:4, 64:03:110101:5.

Организаторов торгов пояснил, что в извещении № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2) была допущена техническая ошибка, в качестве начальной цены предмета Аукциона указан не «ежегодный размер арендной платы», а «размер первого арендного платежа». В информационном сообщении в газете «Аткарская газета» от 18.03.2015 была размещена достоверная информация, что начальной ценой предмета Аукциона является «ежегодный размер арендной платы».

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.03.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте организатора торгов по адресу: torgi.gov.ru, а также опубликовано 18.03.2015 в газете «Аткарская газета» (выпуск № 16 (13411)).

Предметом Аукциона, согласно извещению № 180315/0638488/01 являются арендные права на земельные участки сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования на территории Аткарского муниципального района.

Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:03:110101:4, общей площадью 949000 м², расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, секция 1 контур 26, в 1,7 км западнее деревни Сорочья Крепость.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:03:110101:5, общей площадью 261000м², расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, секция 1, контур 65, 79, 82 в 2 км. юго-западнее деревни Сорочья Крепость.

Согласно извещению № 180315/0638488/01 лот № 1 указан предмет торгов «первый арендный платеж» и начальная цена предмета Аукциона 72 806 руб., лот № 2 указан предмет торгов «первый арендный платеж» и начальная цена предмета Аукциона 20 024 руб.

В соответствии с пп. 5 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что в извещении о проведении Аукциона должна содержаться информация о начальной цене предмета Аукциона.

В пункте 14 статьи 39.11 ЗК РФ указано, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Таким образом организатор торгов в извещении о проведении Аукциона не установил начальную цену Аукциона, тем самым нарушив требования пп. 5 п. 21, п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ.

Подпунктом 9 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что в извещении о проведении Аукциона должна содержать информация о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению № 180315/0638488/01 срок аренды указан «0» лет «0» месяцев. Таким образом организатор торгов в нарушение требований пп. 9 ст. 21 ст. 39.11 ЗК РФ не установил срок аренды.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, извещение № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2) - обоснованной.

2. Признать организатора торгов – администрацию Аткарского муниципального района Саратовской области нарушившую порядок проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренный ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

ПРЕДПИСАНИЕ № 34-15/ов-т

28 апреля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. _____ - заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. _____ - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. _____ - специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

на основании своего решения № 34-15/ов-т от 28.04.2015, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. _____ на действия организатора торгов - администрации Аткарского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по извещению № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **08 мая 2015 года** аннулировать Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по извещению № 180315/0638488/01 (лоты № 1, № 2).
2. В срок до **13 мая 2015 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:
