

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России;

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля закупок, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден;

в отсутствие представителя Организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее - Организатор торгов): уведомлен надлежащим образом (уведомление от 30.10.2018 исх. №АА 01-17-07/7648э);

в отсутствие представителя Заявителя – гражданина <...> (далее – Заявитель): уведомлен надлежащим образом (уведомление от 30.10.2018 исх. №АА 01-17-07/7648э);

рассмотрев жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 75,2 кв. м, этаж: 4, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49 в форме открытого аукциона (номер сообщения о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 3077986, далее - Торги),

у с т а н о в и л а:

19.10.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба Заявителя. По мнению Заявителя, Организатор торгов на электронной торговой площадке «Альфалот» в сообщении №00004666 о продаже имущества должника – квартиры по адресу: РФ, Пермский край, г.Пермь, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49, указал недостоверную информацию относительно площади реализуемой квартиры – 75,2 кв. м., тогда как реальная площадь квартиры составляет 85,2 кв.м.

Удмуртское УФАС России, предварительно рассмотрев представленную жалобу и документы, в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению с присвоением номера дела №АА 08-12/2018-103 Ж.

В материалы дела Организатор торгов направил письменные возражения на жалобу, а также копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 26.02.2018 №КУВИ-001/2018-915951, копию отчета ООО «Независимая экспертиза» «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости» №98-ЧЛ от 31.05.2018.

Рассмотрев жалобу, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

Согласно частям 3, 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (часть 3). Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом (часть 4).

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

В части 8 статьи 110 Закона о банкротстве определены функциональные обязанности

организатора торгов, который в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение №2998549 о повторных торгах в отношении продажи имущества должника: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 75,2 кв. м, этаж: 4, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49, кадастровый номер <...> :01:4410588:666.

На электронной торговой площадке «Альфалот» также опубликована информация о проведении аукциона №00004666 в отношении продажи имущества должника: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 75,2 кв. м, этаж: 4, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49, кадастровый номер <...> :01:4410588:666.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 26.02.2018 №КУВИ-001/2018-915951, площадь квартиры, находящейся по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Овчинникова, д.15 кв. 49, кадастровый номер <...> :01:4410588:666, составляет 75,20 кв.м.

В отчете ООО «Независимая экспертиза» «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости» №98-ЧЛ от 31.05.2018, проведенном в отношении квартиры по адресу Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49, также указана общая площадь данной квартиры 75,2 кв. м.

Заявителем в материалы дела не представлены доказательства о том, что данная квартира имеет большую площадь, чем указана на электронной торговой площадке «Альфалот».

При таких обстоятельствах Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что на электронной торговой площадке «Альфалот» содержится достоверная информация о площади реализуемой квартиры должника – 75,2 кв.м., в связи с чем жалоба Заявителя является необоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным Кодексом Российской Федерации Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 75,2 кв. м, этаж: 4, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 15, кв. 49 (номер сообщения о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 3077986, далее - Торги), необоснованной.

2. Отменить приостановление Торгов в связи с принятием настоящего решения.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>