08 октября 2012г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии:

<…> – заместителя руководителя – начальника отдела естественных монополий и рекламы Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<…> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<…> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсы;

<…> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<…> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсы;

в присутствии:

<…> – заявителя, действующего на основании приказа ООО «ЕвроКом» от 01.10.2010г. № 3;

<…> – представителя организатора торгов, начальника отдела аренды муниципальной собственности и информационного обеспечения Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующего на основании доверенности от 05.10.2012г. № 9243;

<…> – представителя организатора торгов, главного специалиста Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей на основании доверенности от 05.10.2012г. № 9244;

<…> – представителя организатора торгов с ненадлежащим образом оформленной доверенностью;

<…> – представителя ООО «Русинвест», действующего на основании доверенности от 08.10.2012г. № 1;

рассмотрев поступившую жалобу ООО «ЕвроКом» на действия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации - организатора аукциона на право заключения договоров аренды объектами муниципального нежилого фонда города Брянска (лот № 10 - муниципальное нежилое помещение общей площадью 734,7 м^2, расположенное по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, д. 102), который состоялся 28 сентября

2012г. в 10 час. 03 мин. по адресу: 241050, г. Брянск, пр. Ленина, 35, каб. 93, в части нарушения порядка проведения аукциона, предусмотренного Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, выразившегося в отказе в допуске к участию в непосредственной процедуре проведения аукциона представителя ООО «ЕвроКом»,

установила:

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации размещена информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектами муниципального нежилого фонда г. Брянска: извещение и аукционная документация.

Аукционная документация содержит следующую информацию:

Предметом лота № 10 является муниципальное нежилое помещение общей площадью 734,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, д. 102.

Дата, время и место проведения аукциона: 28.09.2012г. в 10.00 час., г. Брянск, пр. Ленина, 35, каб. № 93 – 10 этаж (Брянская городская администрация).

В протоколе аукциона от 28.09.2012г. № 11-А содержится следующая информация по лоту № 10:

- время начала проведения аукциона: 10 час. 03 мин.;

- время окончания проведения аукциона: 10 час. 06 мин.;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе к участию в аукционе допущены следующие участники – ООО «Русинвест» и ООО «ЕвроКом»;

- участник аукциона «ЕвроКом» на регистрацию перед началом проведения аукциона не явился;

- ООО «ЕвроКом» заранее уведомлен о дате, времени и месте проведения аукциона;

- аукцион признан несостоявшимся;

- руководствуясь п. 15 ч. 1 ст. 17. 1 Закона о защите конкуренции заключить с ООО «Русинвест» договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, д.102, общей площадью 734,7 кв.м.

Представитель заявителя <…> поддержал заявленные в жалобе доводы.

Представитель Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации <…> пояснил по существу жалобы следующее: аукцион

по лоту № 10 признан несостоявшимся, поскольку на момент начала аукциона был зарегистрирован один участник аукциона ООО «Русинвест», участник аукциона ООО «ЕвроКом» на регистрацию не явился, о чём сделана соответствующая запись в листе регистрации участников аукциона от 28.09.2012г.

Представитель ООО «Русинвест» по сути жалобы пояснил следующее:

1) информация о месте, дате и времени проведения аукциона была указана в аукционной документации по проведению аукциона и в уведомлениях, направленных организатором торгов в адрес участников аукциона;

2) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрировала явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки на участие, однако участник аукциона ООО «ЕвроКом» не зарегистрировался и на момент приглашения участников аукциона к процедуре проведения аукциона отсутствовал.

В рамках рассмотрения жалобы Представитель Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации <…> пояснила, что проект договора аренды по лоту № 10 на момент рассмотрения жалобы не подписан и ранее установленного законом срока подписан не будет.

Комиссия Брянского УФАС России, заслушав заявителя, представителей организатора торгов, представителя ООО «Русинвест», изучив материалы жалобы, ознакомившись с отзывом на жалобу и аукционной документацией, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов – Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не нарушены требования п. 136 Правил проведения аукционов, утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, согласно которому организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей, поскольку Комиссией Брянского УФАС России установлено, что организатором торгов предприняты все необходимые действия для возможности всем участникам аукциона принять участие в торгах. Организатором торгов не предпринято каких-либо действий (бездействий), препятствующих заявителю ООО «ЕвроКом» принять участие в непосредственной процедуре проведения аукциона. 2. Организатором торгов – Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации нарушены требования п.п. 14 п. 114 Правил, проведения аукционов, утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и ч. 7 ст. 17. 1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), согласно которым срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, поскольку аукционная документация по проведению аукциона содержит указание на подписание победителем аукциона проекта договора в течение десяти дней с даты получения проекта договора аренды.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23

Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

I. Признать жалобу ООО «Евроком» на действия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации - организатора аукциона на право заключения договоров аренды объектами муниципального нежилого фонда города Брянска, необоснованной в части заявленных требований.

II. Признать в действиях организатора торгов факт нарушения п.п. 14 п. 114 Правил проведения аукционов, утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и ч. 7 ст. 17. 1 Закона о защите конкуренции, выразившийся в неверном установлении срока, в течение которого должен быть подписан проект договора.

III. Не выдавать организатору торгов Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предписание, поскольку проект договора по лоту №10 не подписан с нарушениями установленного Законом срока.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <…>

Члены Комиссии: <…>