

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 469-05-1/2015

«15» декабря 2015г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе (далее Комиссия): <...>

рассмотрев дело № 469-05-1/2015 по признакам нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», выразившегося при распространении рекламы ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проводимого 12.10.2015г. мониторинга наружной рекламы г. Рязани выявлены признаки нарушения рекламного законодательства.

На Первомайском проспекте на стене многоквартирного жилого дома № 58 над магазином нижнего белья «MILAVITSA» размещена рекламная конструкция с информацией следующего содержания: *«Акция! Минимальные цены Жилой комплекс «Октябрьский» 99-43-88 Узнайте больше!»* с изображением многоквартирного жилого дома.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Распространяемая на стене многоквартирного жилого дома информация является рекламой, так как, соответствует критериям рекламы, указанным в статье 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В рассматриваемой рекламе информация о месте и способах получения проектной декларации отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается

смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Таким образом, из содержания рассматриваемой рекламы следует, что в ней, отсутствует часть существенной информации - сведения (информация) о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пункту 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель, за нарушение части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» рекламодатель и рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

По информации с сайта [october62.ru](http://october62.ru) разрешение на строительство № RU62326000-136/2014/РС выдано ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» (390007, г. Рязань, Октябрьский городок, д. 34а).

Рекламируемый на рекламной конструкции жилой комплекс «Октябрьский» также демонстрируется и на сайте [october62.ru](http://october62.ru).

Таким образом, рекламодателем является ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» (390007, г. Рязань, Октябрьский городок, д. 34а).

Согласно пункту 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Для установления рекламодателя, Рязанским УФАС России 12.10.2015г. (исх. 3750) был направлен запрос в Управление экономики Администрации г. Рязани о необходимости представить информацию о владельце рекламной конструкции с приложением копии выданного разрешения.

В ответ на запрос Рязанского УФАС России Управление экономики Администрации города Рязани представило копию разрешения на установку рекламной конструкции № 571-РК-12 от 16.04.2012г. по адресу: Первомайский проспект, д. 58, г. Рязань, выданное ООО «Лидер Плюс» (390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 17).

Представленное разрешение подтверждает, что ООО «Лидер Плюс» (390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 17) имеет возможность размещать информацию рекламодателей и является рекламодателем по смыслу пункта 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе».

Определением о возбуждении дела № 469-05-1/2015 по признакам нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» у ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» и ООО «Лидер Плюс» были затребованы документы и сведения, необходимые для рассмотрения дела, в том числе мотивированное

объяснение по факту предъявленного нарушения.

В соответствии с указанным определением от исполнительного директора ООО «Лидер Плюс» <...> 12.11.2015г. поступило письменное пояснение, из которого следует, что между ООО «Лидер Плюс» и ООО «Кесот Кампани» 12.05.2015г. заключен договор № 7 Л-П на оказание рекламных услуг, пункты 1.3 и 1.4 которого возлагают ответственность за размещенную информацию на ООО «Кесот Кампани».

ООО «Лидер Плюс» полагает, что в его действиях отсутствуют признаки нарушения рекламного законодательства.

Вместе с тем, из пункта 1.1 договора № 7 Л-П от 12.05.2015г. следует, что Исполнитель (ООО «Лидер Плюс») берет на себя обязательства по размещению рекламных материалов в интересах Заказчика (ООО «Кесот Кампани»).

Таким образом, размещение рекламы осуществляется ООО «Лидер Плюс».

В соответствии с определением о возбуждении дела № 469-05-1/2015 ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» сообщило, что является застройщиком многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьский городок, д. 34А. ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» осуществляет поиск и привлечение участников долевого строительства для реализации объектов недвижимости в строящемся многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, Октябрьский городок, д. 34А. Сайт october62.ru создавался ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания». ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» не заключало договоров на размещение рекламы. О размещении рекламы ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д. 58 стало известно из определения о возбуждении дела № 469-05-1/2015.

По договору на оказание услуг от 02.02.2015г., заключенного между ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» (Заказчик) и ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» (Исполнитель) последний обязался по поручению Заказчика осуществлять поиск и привлечение участников долевого строительства для реализации объектов недвижимости в строящемся многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьский городок, д. 34А, а также предоставлять Заказчику иные услуги в целях организации и заключения Клиентами договоров участия в долевом строительстве, по согласованным с Заказчиком формам.

В рамках исполнения договора на оказание услуг от 02.02.2015г. (пункт 2.1.1) Исполнитель размещает рекламную информацию о реализуемых Заказчиком объектах недвижимости в средствах массовой информации и привлекает клиентов иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 2.1.2 договора на оказание услуг от 02.02.2015г. Заказчик обеспечивает Исполнителя материалами и информацией, необходимыми для исполнения действий, указанных в пункте 2.1.1 договора. Объем и содержание формируется Заказчиком самостоятельно.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также привлечения к участию в рассмотрении дела ООО «Центральная Ипотечная

Корпорация» и ООО «Кесот Кампани» 25.11.2015г. Комиссией было принято решение об отложении данного дела. Определением об отложении рассмотрение дела № 469-05-1/2015 было назначено к рассмотрению на 15.12.2015г.

В соответствии с определением об отложении рассмотрения дела ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» 14.12.2015г. (вх. № 5141) сообщило, что между ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» и ООО «Кесот Кампани» 03.03.2015г. был заключен договор № РК-20 на изготовление рекламного плаката, макет плаката разрабатывался ООО «Кесот Кампани» с учетом пожеланий ООО «Центральная Ипотечная Корпорация».

Из объяснений ООО «Кесот Кампани», представленных 11.12.2015г. (вх. № 5123) следует, что с 16.05.2015г. в рамках договора № РК-20 от 03.03.2015г., заключенного между ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» и ООО «Кесот Кампани» на отмеченном рекламном носителе размещалась различная рекламная информация, содержание которой определялось ООО «Центральная Ипотечная Корпорация». 14.09.2015г. от ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» поступил запрос на размещение рекламы жилого комплекса «Октябрьский». Согласно пункту 4.1. договора № РК-20 от 03.03.2015г. ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» несет всю ответственность за информацию, содержащуюся в рекламе, а также за соответствие рекламы требованиям Закона РФ «О рекламе».

Из вышеизложенного следует, что рекламораспространителем является ООО «Центральная Ипотечная Корпорация», поскольку общество в рамках договора, заключенного с ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» осуществило распространение рекламы с использованием средств ООО «Кесот Кампани» и в дальнейшем ООО «Лидер Плюс» с нарушением части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

На основании вышеизложенного, Комиссия 15.12.2015г. установила необходимость замены ненадлежащего лица – ООО «Лидер Плюс», надлежащим – ООО «Центральная Ипотечная Корпорация».

В соответствии с абзацем 5 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 469-05-1/2015 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела **на 25 декабря 2015 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, 34, каб. 2.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве рекламораспространителя ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» (ИНН 6234024833, 390013, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 62А).
4. ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» представить в срок **до 25 декабря 2015 г.** в адрес Рязанского УФАС России следующие документы и сведения:

- Копию согласованного с ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» и ООО «Кесот Кампани» макета рекламы;

- Документы, подтверждающие обеспечение ООО «Рязанский комбинат бытового

обслуживания» (Заказчиком) по договору на оказание услуг от 02.02.2015г. ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» (Исполнителя) материалами и информацией для распространения рекламы (пункт 2.1.2 договора);

- Мотивированное письменное объяснение по факту нарушения рекламного законодательства.

5. ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания» представить в срок **до 25 декабря 2015 г.** в адрес Рязанского УФАС России следующие документы и сведения:

- Материалы, переданные ООО «Центральная Ипотечная Корпорация» для распространения рекламы в соответствии с пунктом 2.1.2 договора на оказание услуг от 02.02.2015г.;

- Иные документы, имеющие значение для настоящего дела (при наличии).

**Явка** законных представителей ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания», ООО «Центральная Ипотечная Корпорация», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна.**