

Дело 029/10/18.1-1106/2022

Организатор торгов:

МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО

163000, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, 2

tu29@rosim.ru, Y.Eliseeva@rosim.ru

Заявитель:

Нибабин Алексей Сергеевич

b042@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

14 декабря 2022 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 13.12.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение индивидуального предпринимателя Нибабина Алексея Сергеевича с жалобой на действия МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО при организации электронного аукциона по реализации имущества должников (извещение 21000015630000000229, лот № 2).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что нежилое здание (склад материалов), площадью 150,1 кв.м., кадастровый номер 29:22:050402:141, адрес: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 27, являющееся предметом аукциона, расположено на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:271, который принадлежит Нибабину А.С. Должник - ООО «Спецдорстрой-БМ» не имеет договора на использование указанного земельного участка.

30.11.2022 Нибабин А.С. обратился в МТУ Росимущества с заявлением о существующих ограничениях на предмет торгов и просил разместить свое письмо, как содержащее существенную информацию о предмете торгов, на официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Письмом от 06.12.2022 МТУ Росимущества сообщило, что реализация арестованного имущества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

По мнению заявителя, потенциальные участники аукциона могут быть введены в заблуждение относительно продаваемого объекта (наличия договора (соглашения) с собственником земельного участка, предусматривающего возможность использования земельного участка для эксплуатации нежилого здания, являющегося предметом торгов), что может повлечь ограничение их числа, создает препятствия реализации цели получения наиболее справедливой цены за продаваемое имущество. Недостоверная (неполная) информация о предмете торгов по лоту № 2 об отсутствии права пользования земельным участком, нарушает права и законные интересы Нибабина А.С., как собственника данного земельного участка, создает предпосылки для судебных разбирательств Нибабина А.С. с потенциальными приобретателями здания и несения Нибабиным А.С. судебных расходов для защиты своего права собственности на земельный участок.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 15 часов 00 минут 20 декабря 2022 года.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи.

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7322972914>

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29.krasilnikova@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-1106/2022).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- документы в соответствии с п. 6 данного уведомления;

- копию постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию, акта приема-передачи и иных документов, приложенных к постановлению судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию, в соответствии с требованиями части 8 статьи 89 Федерального закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- сведения о поступлении в адрес организатора торгов запросов о разъяснении, уточнении, пояснении информации о принадлежности земельного участка, на котором расположен предмет торгов, и(или) основаниях пользования указанным земельным участком владельцем имущества, являющегося предметом торгов;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.