ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ)

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы России по Волгоградской области (далее – Управление) поступило заявление ООО «Содружество Капиталов» (далее – Общество) (Вх. № 2798 от 25.04.2013 г.) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Муниципального унитарного предприятия «Городской водоканал г. Волгограда» (далее также – МУП «Горводоканал г. Волгограда»).

В своем заявлении ООО «Содружество Капиталов» указало, что «Содружество Капиталов» (далее – Общество) является собственником объекта – незавершенного строительством здания АТС (свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2011 г., серия <...> -АА № 658844) (далее – Объект) и земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2011 г., серия <...> -АА № 658843) (далее – Участок), на котором расположен вышеуказанный Объект, расположенные по адресу: Гагаринская ул., д. 3, Красноармейский район, г. Волгоград.

03 октября 2012 г. Общество подало заявление в МУП «Городской водоканала г. Волгограда» - (далее – МУП) на получение технических условий на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения Объекта.

26 октября 2012 г. МУП выдало Технические условия № 53КР на водоснабжение и водоотведение (бытовая канализация) намеченного к строительству (реконструкции) объекта и Условия подключения № 53КР к сетям водопровода и канализации намеченного к строительству объекта.

В Технических условиях № 53КР от 26. октября 2012 г. и в Условиях подключения № 53КР от 26 октября 2012 г. отсутствует указание на необходимость проведения мероприятий по увеличению мощности (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения непосредственно к которой будет подключен Объект Общества – Точка подключения к сетям водопотребления – водопровод по ул., Гагаринская; Точка подключения к канализационной сети – во внутриквартальный коллектор.

31 января 2013 г. МУП направил в адрес Общества Договор № 73-13 на подключение Объекта к системам инженерно-технического обеспечения.

В предмете договора на техническое подключение, помимо прочих условий, установлена плата за подключение (п. 1.3) – 4 113 793,36 рублей.

В п. 1.4 указано, что Исполнитель, в целях обеспечения подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляет следующие мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой Исполнителя:

- водоснабжение: п. 3 «проектирование и строительство 2-ой очереди ВОС «Татьяна» по ул. Вилянской, 21 в Красноармейском районе».

- водоотведение п. 2.3. «проектирование и строительство канализационного напорного коллектора от КНС № 5»».

ООО «Содружество Капиталов» считает, что в связи с отсутствием в Технических условиях и Условиях подключения указания на необходимость проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения непосредственно к которой будет подключен Объект Общества, плата за подключение взиматься не должна.

ООО «Содружество Капиталов» направило в адрес МУП «Горводоканал г. Волгограда» протокол разногласий от 08 апреля 2013 г. к договору на подключение объекта к системам инженерно-технического обеспечения № 73-13 от 31 января 2013 г.между МУП «Городской водоканал г. Волгограда» (исполнитель) и ООО «Содружество Капиталов» (Заказчик) в котором просит исключить п. 1.3 и п. 1.4 Договора № 73-13 от 31 января 2013 г.

МУП «Городской водоканал г. Волгограда» направило в адрес ООО «Содружество Капиталов» протокол согласования разногласий от 08 мая 2013 г. к протоколу разногласий к договору на подключение объекта к системам инженерно-технического обеспечения № 73-13 от 31 января 2013 г. между МУП «Городской водоканал г. Волгограда» (Исполнитель) и ООО «Содружество Капиталов» (Заказчик), в котором п. 1.3 и п. 1.4 Договора № 73-13 от 31 января 2013 г. оставлены в редакции настоящего договора.

На запрос Управления о предоставлении информации, «Горводоканал г. Волгограда» сообщило следующее: «между Предприятием и ООО «Содружество Капиталов» заключен договор № 73-13 на подключение объекта к системам инженерно-технического обеспечения ООО «Содружество Капиталов» осуществляет следующие мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой Предприятия:

- водоснабжение: п. 3 «проектирование и строительство 2-ой очереди ВОС «Татьяна» по ул. Вилянской, 21 в Красноармейском районе».

- водоотведение п. 2.3. «проектирование и строительство канализационного напорного коллектора от КНС № 5».

Необходимость вышеуказанных мероприятий обусловлена следующим образом:

В соответствии с технологическим регламентом ТР-01-2012 от 29.02.2012 г. проектная производительность станции 125 тыс. м3/сут., в настоящее время в эксплуатацию сдана первая очередь производительностью 55 тыс. м3/сут., что подтверждается актом приема-передачи объектов комплекса ВОС на 01.10.1999 г. и Распоряжением Департамента ЖКХ и ТЭК № 617-Р от 28.09.1999 г.

В настоящий момент в соответствии с заключенными договорами нагрузка на ВОС «Татьянка» составляет 54 849,93 м3/час. При этом выдано технических условий на суммарную мощность 4216,58 м3/час.

Следовательно, при подключении абонентов общая суммарная нагрузка будет

равняться 59066, 51 м3/час, что больше её проектной нагрузки. При этом в данном расчете выполненном методом сложения нагрузок не учтены коэффициенты суточной неравномерности водоснабжения К а и часовой неравномерности К в, которые согласно СНиП 2.04.02-84 определяется расчетным путем в диапазоне 1,3-1,8.

Проектирование и строительство канализационного напорного коллектора от КНС № 5 обусловлено необходимостью приема увеличенного количества стоков с Красноармейского и Кировского районов. Увеличение обусловлено необходимостью приема увеличенного количества стоков с Красноармейского и Кировского районов. Увеличение объема стоков связана с фактом ликвидации выпуска в реку Волга стоков Кировского района и перенаправления их на КНС № 5 с последующей перекачкой для очистки на ОАО «Каустик». Существующая схема канализования не предусматривала перекачку стоков Кировского района, что и потребовало принятия решения по строительству второго коллектора от КНС № 5».

Основанием для включения в договор от 31 января 2013 г. № 73-13 на подключение объекта к системам инженерно-технического обеспечения заключенного между МУП «Городской водоканал г. Волгограда» и ООО «Содружество Капиталов» платы за подключение объекта, расположенного по адресу: Гагаринская ул., 3, г. Волгоград является п. 1.2 Постановления Администрации Волгограда № 792 от 18.04.2013 г. № 1124 «Об установлении тарифов на подключение к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения Волгограда строящихся (реконструируемых) объектов для муниципального унитарного предприятия «Городской водоканал г. Волгограда».

Согласно п. 12 «Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (далее – Правила заключения и исполнения публичных договоров…), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» в договоре на подключение отсутствуют существенные условия, а именно мероприятия, выполняемые исполнителем, - до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия, по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 14 настоящих Правил).

Подпунктом 3 п. 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров… если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Аналогичную норму содержит пункт 11 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», в соответствии с которым для подключения строящихся (реконструируемых)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Договор на подключение и технические условия обязательств по увеличению мощности и (или) пропускной способности не содержит.

С учетом вышеизложенного, в действиях МУП «Городской водоканал г. Волгограда» имеются признаки нарушения п. 3 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.206 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч.1 и 2 ст. 39.1 Закона «О защите конкуренции»:

1. В целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдаёт хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее – предупреждение).

2. Предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в действиях МУП «Городской водоканал г. Волгограда», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в навязывании ООО «Содружество Капиталов» платы за подключение к сетям водоснабжения в размере 3 934 730,50 рублей, водоотведения – 179 062,86 рублей, Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

МУП «Городской водоканал г. Волгограда» о необходимости прекращения нарушения п. 3 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, выражающегося в навязывании ООО «Содружество Капиталов» платы за подключение к сетям водоснабжения в размере 3 934 730,50 рублей, водоотведения – 179 062,86 рублей путем исключения пункта 1.3 из договора №73-13 на подключение объекта к системам инженерно-технического обеспечения от 31.02.2013 г. (заключенного между МУП «Городской водоканал г. Волгограда» и ООО «Содружество Капиталов»), в котором содержится условие платы за подключение к сетям водоснабжения в размере 3 934 730,50 рублей, водоотведения – 179 062,86 рублей.

Срок исполнения данного предупреждения установить в количестве **15 дней с**

<u>момента получения данного предупреждения.</u>

О выполнении предупреждения сообщить Управлению в течение **3 дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.