

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 1-00-647/77-19 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.03.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителя ООО «Новый город» - Евдокимова Д.Н. (доверенность от 01.06.2018 № б/н),

в отсутствие <...> (извещено надлежащим образом о дате, месте и времени заседания Комиссии письмом Московского УФАС России от 15.03.2019 № ПО/11820/19),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «Новый город» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 100219/4063596/21, лот 1) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении сроков возврата задатка на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано 25.02.2019.

Согласно доводам Заявителя подведение результатов торгов состоялось 05.03.2019 в 12:10 час. Исходя из положений документации о Торгах задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подведения итогов Торгов. Однако, до настоящего времени задаток на участие в Торгах Заявителю не возвращен.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что все платежи на участие в закупочных процедурах производятся через ТУ Росимущества г. Москвы. Организатором торгов была представлена выписка с лицевого счета, указанного в документации о Торгах, согласно которой все поступающие платежи являются обезличенными, что не позволяет определить плательщика.

В соответствии с разделом 4 документации о Торгах Задаток участникам, не признанным победителем, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов при предоставлении заявления на возврат задатка с полными реквизитами (Приложение 2). Задаток заявителям, не ставшими участниками торгов, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления комиссией протокола об определении участников торгов при предоставлении заявления на возврат задатка с полными реквизитами (Приложение 2).

При этом Организатором торгов представлена переписка посредством электронной почты с Заявителем о возврате задатка, где представитель Организатора торгов указывает на необходимость представления соответствующего заявления с приложением подтверждающих платежей документов.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о том, что Заявителем не соблюден порядок возврата задатка, установленный положениями документации о Торгах, в связи с чем в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения установленных сроков возврата денежных средств.

Таким образом, жалоба Заявителя признается необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.03.2019 № ПО/11820/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.