

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) и Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №5559-ИП/21 от 17.02.2021) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://regtorg.com>, №3440-ОАОФ), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №3440-ОАОФ о проведении торгов размещено на сайте <https://regtorg.com> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по продаже имущества должника является:

Лот 1: земельный участок для сельскохозяйственного использования, земли с/х назначения, кадастровый номер <...> :13:020601:71.

Начальная цена - 166 653,00 руб., НДС не облагается.

Порядок проведения аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о несостоятельности) Законом о несостоятельности, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок).

В ходе изучения и анализа, комиссией Санкт-Петербургского УФАС России, материалов данных торгов, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

12.10.2020 на сайте ЕФРСБ было опубликовано извещение о продаже имущества должника (№5479951). Дата и время окончания подачи заявок: до 16.11.2020. Дата и время торгов: 18.11.2020.

17.11.2020 торги были приостановлены в связи с обращением физического лица в арбитражный суд с заявлением о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от

20.11.2020 по делу №А82-14364/2019 заявление принято к рассмотрению.

Определением суда по делу №А82-14364/2019 от 08.12.2020 заявление о намерении погасить требования кредиторов к ООО «Белый Гость» удовлетворено, Заявителю предложено в течение двадцати дней с момента вынесения определения перечислить денежные средства в размере 2 653 433,64 руб. на специальный банковский счет Общества с ограниченной ответственностью «Белый Гость».

Определением суда по делу №А82-14364/2019 от 26.01.2021 физическому лицу отказано в признании требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Белый Гость» удовлетворенными.

29.01.2021 Организатор торгов, конкурсный управляющий опубликовал информацию об изменении даты торгов на сайте ЕФРСБ №6098573.

Протоколом о результатах торгов в электронной форме по продаже имущества должника №3440-ОАОФ от 02.02.2021 года победителем торгов признан Заявитель (по агентскому договору №б/н от 10.11.2020)

Сообщение о торгах опубликовано 12.10.2020, торги состоялись 01.02.2021, исходя из вышеизложенного Организатором торгов соблюден тридцатидневный срок до даты проведения торгов и довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Заявитель в жалобе указывает, что на сайте ЕФРСБ, опубликованный файл – «договор о задатке» поврежден и не может быть открыт в программе Microsoft Word.

Комиссией установлено, что на сайте ЕФРСБ в сообщении №5479951 опубликованы договор купли-продажи предприятия и договор о задатке. Вместе с тем, при попытке открыть файл «договор о задатке» программа Microsoft Word выдает ошибку «файл открыть не удастся,

из-за проблем с его содержимым».

Сообщением о проведении торгов установлены реквизиты для перечисления задатков: АО «Тинькофф Банк», ИНН 761800812667, КПП 773401001, счет получателя платежа: 30232810100000000004, АО «Тинькофф Банк», К/с 30101810145250000974, БИК 044525974. Назначение платежа: Перевод средств по договору № 0211011507 Дмитриев Владимир Викторович НДС не облагается. Перевод задатка для участия в торгах ООО «Белый гость».

Заявитель подал заявку на участие в торгах и стал победителем. Таким образом, отсутствие договора о задатке на сайте ЕФРСБ не помешало Заявителю принять участие в торгах, и довод не находит своего подтверждения.

Сообщение о проведении рассматриваемого аукциона содержит проект договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия **с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.**

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Конкурсный управляющий не направил в адрес Заявителя предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта договора, что является нарушением пункта 16 статьи 110 Закона о несостоятельности. Доказательств обратного Организатор торгов не представил, Комиссией не установлено.

Уведомление о поступлении жалобы №78/4796/21 от 20.02.2021 было

направлено Организатору торгов, Конкурсному управляющему 20.02.2021 с истребованием документов. В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до 28 февраля 2021 года необходимо было представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора. 20.02.2021 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

02.03.2021 было направлено уведомление о переносе заседания комиссии №78/5561/21 на 11.03.2021 с истребованием документов у Организатора торгов. 11.03.2021 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В силу пункта 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, перечень которых устанавливается регулирующим органом.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.04.2013 № 178, организатором

торгов также публикуются сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем.

На сайте ЕФРСБ отсутствуют сведения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов. На основании вышеизложенного Комиссия выдает Предписание об устранении допущенных нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего нарушение пункта 16 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.