

Резолютивная часть решения оглашена «17» октября 2022

В полном объеме решение изготовлено «19» октября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта, отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Заявителя;

В отсутствие представителя Финансового управляющего Тихмянова Д.Г., при надлежащем уведомлении о дате и времени заседания Комиссии (далее — Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №24970-ЭП/22 от 27.09.2022) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего Тихмянова Д.Г. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9558969), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №9558969 проведения публичного предложения размещено на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте электронной площадки <https://gloriaservice.ru/> №0001261 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Жилой дом 213,8 кв. м. (кадастровый номер 47:03:0901004:190) земельный участок 1575 кв. м., (кадастровый номер 47:03:0901004:94) расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское

поселение, дер. Силино, урочище Красная горка.

Начальная цена: 8 180 000,00.

Дата начала подачи заявок: 05.09.2022 00:00.

Дата окончания подачи заявок: 10.10.2022 00:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства реализует имущество, которое не должно подлежать реализации в рамках процедуры банкротства, ввиду наличия спора о разделе данного имущества, а также не указал сведения о наличии спора в информационном сообщении о проведении торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 09.04.2020 (далее - Положение).

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о

несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – постановление Пленума № 45) разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В настоящее время Положение утверждено Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.07.2022 года в рамках дела №А56-149165/2018.

Указанным Положением был сформирован лот и определен порядок реализации имущества должника на торгах.

Заявитель ссылается на то, что в производстве Выборгского районного суда находится дело №2-8275/2022, в рамках которого заявлено выделение доли общего имущества супругов в натуре.

Положения пункта 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве не ставят возможность реализации общего имущества гражданина-должника и его супруга (бывшего супруга) в зависимость от вида общей собственности, того, в совместной либо долевой собственности такое имущество значится (соответствующей конкретизации в норме не приведено).

По общему смыслу указанной нормы права на раздел общего имущества с определением долей (без выделения самостоятельных объектов, подлежащих передаче каждому из супругов, что имеет место в настоящем споре) влияет лишь на то, в какой пропорции будет распределена выручка от продажи в деле о банкротстве общего имущества и какая часть из этой выручки будет причитаться супругу должника.

Таким образом, наличие в производстве суда указанного дела не влечет прямого указания на нарушения норм действующего законодательства Организатором торгов, а также относится к компетенции Арбитражного суда.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: начальную цену продажи, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника соответствующее Закону о несостоятельности и Положению.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Ввиду вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.