

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-20941/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.12.2021

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии представителей ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ», ООО «БС-КОНСАЛТИНГ», представитель победителя Маталыги А.В., в отсутствие представителя от ООО «Меркурий», извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 26.11.2021 № ЕИ/72076/21,

рассмотрев жалобу ООО «Меркурий» (далее — Заявитель) на действия ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 201021/34705371/01, лоты 1-3, далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru), [to77-torgi.mufas@fas.gov.ru](mailto:to77-torgi.mufas@fas.gov.ru).

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие представителя от Заявителя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы

в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Организатором торгов 20.10.2021 опубликовано извещение о проведении Торгов № № 201021/34705371/01.

Лот № 1

Предмет Торгов: Земельный участок, общая площадь 5 000 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 76.; кадастровый номер: 50:20:0010409:105; Начальная цена: 131 200 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество "Рублевка" (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2

Лот № 2

Предмет торгов: Земельный участок, общая площадь 3 678 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 76; кадастровый номер: 50:20:0010409:106; Начальная цена: 96 536 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество "Рублевка" (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2

Лот № 3

Предмет торгов: Земельный участок, общая площадь 836 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, район Одинцовский, сельский округ Барвихинский, деревня Жуковка, дом 52.; кадастровый номер: 50:20:0010409:4; Начальная цена: 21 944 000,00 рублей Собственник: Акционерное общество "Рублевка" (ИНН:7707311050) Поручение № 396-2

Дата начала подачи заявок: 20.10.2021.

Дата окончания подачи заявок: 08.11.2021.

Дата проведения торгов: 29.10.2021 11:00.

По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении Торгов нарушил порядок извещения о торгах, порядок размещения информации о проведении торгов, а также ограничил срок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, комиссией Управления 29.11.2021 в рамках дел №№ 077/07/00-20697/2021, 077/07/00-20881/2021, 077/07/00-20914/2021 был дана правовая оценка действиям Организатора торгов в части нарушения порядка проведения торгов, в том числе по доводам Заявителя. По результатам рассмотрения доводы жалобы признаны необоснованными.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России от 26.11.2021 № ЕИ/72076/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.